

Кому: **ООО «СТРОЙКОМ»**  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Специализированный застройщик**  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
**630009, г. Новосибирск, ул. Обская, д. 50/2 оф.5**  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **30.09.2022**

№ **RU 54304000-004-22/1и**

### Администрация города Оби Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | V |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                        | ЖК «Новый парк» Многоквартирные жилые дома (№1,2 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки, трансформаторная подстанция, газовая котельная, канализационная насосная станция - I, II, III, IV этапы строительства» по ул. Шевченко в г. Обь, Новосибирской области. "Многоквартирный многоэтажный дом (№2 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки - II, III, IV этапы строительства" |   |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ПромМаш Тест»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной                         | 54-2-1-3-019145-2022 от 31.03.2022 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                             | <b>54:36:020116:161</b>                                                                                                                                                               |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                   | <b>54:36:020116</b>                                                                                                                                                                   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                          | —                                                                                                                                                                                     |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                           | <b>РФ-54-2-04-0-00-2020-2420 от 03.12.2020</b>                                                                                                                                        |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                    | —                                                                                                                                                                                     |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <b>ООО «Партнер»,<br/>Шифр проекта: 24-02-20,<br/>Регистрационный номер члена в реестре саморегулируемой организации № 368<br/>СРО-П-201-04062018<br/>Главный инженер А.А. Король</b> |

4

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **II этап (блок-секция 1)**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |         |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м):             | 10295,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Площадь участка (кв. м):              | 29704,0 |
| Объем (куб. м):                    | 32475,74                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в том числе подземной части (куб. м): | 1975,1  |
| Количество этажей (шт.):           | 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Высота (м):                           | 49,99   |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Вместимость (чел.):                   | 284     |
| Площадь застройки (кв. м):         | 754,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |         |
| Иные показатели:                   | Количество квартир/общая площадь - 164/6815,7 кв. м.<br>1-комнатных студий - 30/700,7 кв. м.<br>1-комнатных- 15/561,0 кв. м.<br>2-комнатных студий– 89/3635,3 кв. м.<br>3-комнатных студий – 15/819,2 кв. м.<br>3-комнатных – 15/1099,5 кв. м.<br>Площадь лоджий – 916,1 кв. м.<br>Общая площадь квартир (с к=1) – 7731,8 кв.м.<br>Общая площадь квартир (с к=0,5) – 7273,75 кв.м.<br>Общая площадь нежилых помещений- 1596,0 кв.м., в том числе площадь мест общего пользования – 1018,0 кв. м) |                                       |         |

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **III этап (блок-секция 2)**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |         |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м):             | 10457,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Площадь участка (кв. м):              | 29704,0 |
| Объем (куб. м):                    | 32475,74                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в том числе подземной части (куб. м): | 1975,1  |
| Количество этажей (шт.):           | 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Высота (м):                           | 49,75   |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Вместимость (чел.):                   | 275     |
| Площадь застройки (кв. м):         | 763,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |         |
| Иные показатели:                   | Количество квартир/общая площадь - 223/6580,6 кв. м.<br>1-комнатных студий - 135/3099,8 кв. м.<br>1-комнатных- 29/1113,2 кв. м.<br>2-комнатных студий-58/2310,6 кв. м.<br>3-комнатных студий – 1/57,0 кв. м.<br>Площадь лоджий – 1077,2 кв. м.<br>Общая площадь квартир (с к=1) – 7657,8 кв.м.<br>Общая площадь квартир (с к=0,5) – 7119,2 кв.м.<br>Общая площадь нежилых помещений- 1724,7 кв.м., в том числе площадь мест общего пользования – 1144,2 кв. м. |                                       |         |

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **IV этап (блок-секция 3)**

|                                    |                 |                                       |                |
|------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------|
| Общая площадь (кв. м):             | <b>10257,1</b>  | Площадь участка (кв. м):              | <b>29704,0</b> |
| Объем (куб. м):                    | <b>32475,47</b> | в том числе подземной части (куб. м): | <b>1975,1</b>  |
| Количество этажей (шт.):           | <b>16</b>       | Высота (м):                           | <b>49,64</b>   |
| Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b>        | Вместимость (чел.):                   | <b>278</b>     |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>756,5</b>    |                                       |                |

Иные показатели:

Количество квартир/общая площадь - 177/6659,7 кв. м.  
 1-комнатных студий - 45/1038,7 кв. м.  
 1-комнатных- 45/1710,2 кв. м.  
 2-комнатных студий- 59/2490,9 кв. м.  
 3-комнатных студий - 28/1419,9 кв. м.  
 Площадь лоджий - 877,3 кв. м.  
 Общая площадь квартир (с к=1) - 7537,0 кв.м.  
 Общая площадь квартир (с к=0,5) - 7098,35 кв.м.  
 Общая площадь нежилых помещений- 1646,9 кв.м., в том числе площадь мест общего пользования - 1065,8 кв. м.  
 Помещения обслуживания жилой застройки - 2/101,8 кв. м.

5 Адрес (местоположение) объекта: **Новосибирская область, город Обь, ул. Шевченко**

6 Линейные объекты

Краткие проектные характеристики линейного объекта:

—

Категория (класс):

—

Протяженность:

—

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

—

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

—

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

—

Иные показатели:

—

Срок действия настоящего разрешения – до **04.05.2024** в соответствии с в соответствии с Проектом организации строительства, Шифр проекта: 24-02-20-ПОС

**Глава города Оби  
Новосибирской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 30 ” сентября 2022 г.

М.П. Действие настоящего разрешения  
продлено до

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

  
(подпись)

**П.В. Буковинин**  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)