



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2007
1.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-163/1
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.11.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АНВ»
2.2.2. ИНН:	5406549954
2.2.3. ОГРН:	1095406033821
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:032945:29
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4613 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.12.2019

4.3.2. Номер:	RU5430300010745
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	03.11.2011
6.1.1.2. Номер:	54-1-2-0661-11
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.02.2014
6.1.2.2. Номер:	2-1-1-0014-14
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР «СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ» (ИНН 5504238844)
6.1.3.1. Дата утверждения:	07.12.2019
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-034574-2019
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР «СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ» (ИНН 5504238844)
6.1.4.1. Дата утверждения:	04.12.2020
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-062430-2020
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ» (ИНН 5405242783)
6.1.5.1. Дата утверждения:	07.09.2021
6.1.5.2. Номер:	54-2-1-2-050810-2021
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР «СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ» (ИНН 5504238844)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-

6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	18.12.2019
6.3.1.2. Номер:	02-19
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «КАНУРА» Шнапцев Андрей Владимирович, регистрационный номер П-003649
6.3.2.1. Дата:	18.08.2020
6.3.2.2. Номер:	19-20
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «КАНУРА» Шнапцев Андрей Владимирович, регистрационный номер П-003649
6.3.3.1. Дата:	18.10.2021
6.3.3.2. Номер:	17-21
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «КАНУРА» Шнапцев Андрей Владимирович, регистрационный номер П-003649
6.3.4.1. Дата:	18.03.2022
6.3.4.2. Номер:	01-22
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «СИБИРСКИЕ ФАСАДЫ» Емельянов Алексей Александрович, регистрационный номер С-66-015992
6.3.5.1. Дата:	26.09.2022
6.3.5.2. Номер:	42-22
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «КАНУРА» Шнапцев Андрей Владимирович, регистрационный номер

	П-003649
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2140,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	24229,8
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	11003,5
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11127,3
7.8. Количество помещений (штук):	208
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	49
7.10. Количество жилых помещений (штук):	159
7.11. в том числе квартир (штук):	159
7.12. Количество машино-мест (штук):	135
7.13. Количество этажей:	17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2

7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	50,2
7.17. Иные показатели:	Строительный объем – 84360,8 куб. м, в том числе подземной части – 14058,0 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11127,3 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10568,3 кв. м, количество квартир – 159, в том числе: 1-комнатные – 108/5361,5 кв. м, 2-комнатные – 51/5206,8 кв. м, площадь помещений общественного назначения 2 этажа – 1371,5 кв. м, количество помещений общественного назначения 2 этажа – 14, площадь помещений мест общего пользования и технических помещений офисов – 452,8 кв. м, количество помещений мест общего пользования и технических помещений офисов – 4, площадь помещений общественного назначения 1 этажа (бутики) – 1016,0 кв. м, количество помещений общественного назначения 1 этажа (бутики) – 7, площадь помещения места общего пользования и технического помещения бутиков – 195,9 кв. м, площадь помещений мест общего пользования жилого дома – 3484,1 кв. м, количество помещений мест общего пользования жилого дома – 3, площадь технических помещений жилого дома – 284,0 кв. м, количество технических помещений жилого дома – 8, площадь кладовых – 32,6 кв. м, количество кладовых – 10, площадь помещения места общего пользования кладовых – 15,3 кв. м, площадь автостоянки (без учета кладовых) – 4151,3 кв. м, количество зависимых машино-мест подземной автостоянки – 1. Проектная документация: ООО «АКАДЕМСТРОЙПРОЕКТ» (ИНН 5406561503) 2011 год, шифр: 006/КрП-2010; ООО «КАНУРА» (ИНН 5407454913)

	2019 год, 2021 год, шифр: 2019-Б; 2019 год, шифр: 2019-Б (изм. от 12.10.2021); (корректировка 2022 год). Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № Ru 54303000-163/3-и1 от 21.12.2011; № 54-Ru54303000-163/3и2-2019 от 20.12.2019; № 54-Ru54303000-163/3и3-2021 от 21.09.2021; № 54-Ru54303000-163/3и4-2021 от 27.09.2021; № 54-Ru54303000-163/3и5-2021 от 02.12.2021
--	---

Начальник управления архитектурно-
 строительной инспекции мэрии города
 Новосибирска

должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия