

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002356 от 04.03.2026

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки в пристроенных помещениях - I,II,III этапы строительства в п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Дата первичного размещения: 26.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМЕРТОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КАМЕРТОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Добролюбова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 16
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 222
	1.2.10	Уточнение адреса: 630009, Новосибирская обл, г Новосибирск, Октябрьский р-н, ул Добролюбова, д 16, помещ 222

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79628250008
	1.4.2	Адрес электронной почты: kamerton@citinsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://гкрасцветай.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Половников
	1.5.2	Имя: Глеб
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМЕРТОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540700168858
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Расцветай
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405056593
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205400038733
	2.1.3	Дата регистрации: 12.08.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Половников
	3.3.2	Имя: Глеб
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08634632282
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700168858

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Половников
	3.4.2	Имя: Глеб
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08634632282
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700168858
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет 100% доли в уставном капитале застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -264,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 558,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 569,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Объекты капитального строительства входят в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией. Поэтапное строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом. БС-1. I этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Каинская Заимка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом.БС-1.І этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11430.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом. БС-2. ІІ этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Каинская Заимка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом.БС-2.II этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10788.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом. БС-3. III этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Каинская Заимка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом.БС-3.III этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10602.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 612,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 016,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 628,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 065,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 969,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 034,90 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 004,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 885,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 889,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектные Системы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405493561
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИ ГРУПП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222808762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0382-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-023358-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Расцветай у Академгородка
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОХВАТ С И Б М О Н Т А Ж
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825428
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54519000-569-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.11.2031

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21/08/2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:164601:340
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, горка, качеля, травмобезопасное резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутривортовой территории (турник)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, многолетние травы, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствие порогов обеспечивает беспрепятственный доступ маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23.2376
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 384 524,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23.2377
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 349 634,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирска городская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1334-11336
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 186
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.50	1	13.80	2.71
2	Квартира	1	1	77.80	4	47.30	2.71
3	Квартира	1	1	59.20	3	28.70	2.71
4	Квартира-студия	1	1	29.50	1	12.00	2.71
5	Квартира	1	1	38.10	1	11.40	2.71
6	Квартира	1	1	37.90	1	16.10	2.71
7	Квартира	1	1	40.80	1	18.60	2.71
8	Квартира	1	1	49.20	2	27.80	2.71
9	Квартира	1	1	40.10	1	13.80	2.71
10	Квартира	1	1	40.60	2	24.30	2.71
11	Квартира	2	1	44.50	1	13.80	2.71
12	Квартира	2	1	77.80	4	47.30	2.71
13	Квартира	2	1	59.20	3	28.70	2.71
14	Квартира-студия	2	1	29.50	1	12.00	2.71
15	Квартира	2	1	38.10	1	11.40	2.71
16	Квартира	2	1	37.90	1	16.10	2.71
17	Квартира-студия	2	1	29.30	1	11.60	2.71
18	Квартира	2	1	40.80	1	18.60	2.71
19	Квартира	2	1	49.20	2	27.80	2.71
20	Квартира	2	1	40.10	1	13.80	2.71
21	Квартира	2	1	63.30	2	24.60	2.71
22	Квартира	3	1	44.50	1	13.80	2.71
23	Квартира	3	1	77.80	3	47.30	2.71
24	Квартира	3	1	59.20	2	28.70	2.71

25	Квартира-студия	3	1	29.50	1	12.00	2.71
26	Квартира	3	1	38.10	1	11.40	2.71
27	Квартира	3	1	37.90	1	16.10	2.71
28	Квартира-студия	3	1	29.30	1	11.60	2.71
29	Квартира	3	1	40.80	1	18.60	2.71
30	Квартира	3	1	49.20	2	27.80	2.71
31	Квартира	3	1	40.10	1	13.80	2.71
32	Квартира	3	1	63.30	2	24.60	2.71
33	Квартира	4	1	44.50	1	13.80	2.71
34	Квартира	4	1	77.80	3	47.30	2.71
35	Квартира	4	1	59.20	2	28.70	2.71
36	Квартира-студия	4	1	29.50	1	12.00	2.71
37	Квартира	4	1	38.10	1	11.40	2.71
38	Квартира	4	1	37.90	1	16.10	2.71
39	Квартира-студия	4	1	29.30	1	11.60	2.71
40	Квартира	4	1	40.80	1	18.60	2.71
41	Квартира	4	1	49.20	2	27.80	2.71
42	Квартира	4	1	40.10	1	13.80	2.71
43	Квартира	4	1	63.30	2	24.60	2.71
44	Квартира	5	1	44.50	1	13.80	2.71
45	Квартира	5	1	77.80	3	47.30	2.71
46	Квартира	5	1	59.20	2	28.70	2.71
47	Квартира-студия	5	1	29.50	1	12.00	2.71
48	Квартира	5	1	38.10	1	11.40	2.71
49	Квартира	5	1	37.90	1	16.10	2.71
50	Квартира-студия	5	1	29.30	1	11.60	2.71
51	Квартира	5	1	40.80	1	18.60	2.71
52	Квартира	5	1	49.20	2	27.80	2.71
53	Квартира	5	1	40.10	1	13.80	2.71
54	Квартира	5	1	63.30	2	24.60	2.71
55	Квартира	6	1	44.50	1	13.80	2.71
56	Квартира	6	1	77.80	3	47.30	2.71
57	Квартира	6	1	59.20	2	28.70	2.71
58	Квартира-студия	6	1	29.50	1	12.00	2.71
59	Квартира	6	1	38.10	1	11.40	2.71
60	Квартира	6	1	37.90	1	16.10	2.71
61	Квартира-студия	6	1	29.30	1	11.60	2.71
62	Квартира	6	1	40.80	1	18.60	2.71

63	Квартира	6	1	49.20	2	27.80	2.71
64	Квартира	6	1	40.10	1	13.80	2.71
65	Квартира	6	1	63.30	2	24.60	2.71
66	Квартира	7	1	44.50	1	13.80	2.71
67	Квартира	7	1	77.80	3	47.30	2.71
68	Квартира	7	1	59.20	2	28.70	2.71
69	Квартира-студия	7	1	29.50	1	12.00	2.71
70	Квартира	7	1	38.10	1	11.40	2.71
71	Квартира	7	1	37.90	1	16.10	2.71
72	Квартира-студия	7	1	29.30	1	11.60	2.71
73	Квартира	7	1	40.80	1	18.60	2.71
74	Квартира	7	1	49.20	2	27.80	2.71
75	Квартира	7	1	40.10	1	13.80	2.71
76	Квартира	7	1	63.30	2	24.60	2.71
77	Квартира	8	1	44.50	1	13.80	2.71
78	Квартира	8	1	77.80	3	47.30	2.71
79	Квартира	8	1	59.20	2	28.70	2.71
80	Квартира-студия	8	1	29.50	1	12.00	2.71
81	Квартира	8	1	38.10	1	11.40	2.71
82	Квартира	8	1	37.90	1	16.10	2.71
83	Квартира-студия	8	1	29.30	1	11.60	2.71
84	Квартира	8	1	40.80	1	18.60	2.71
85	Квартира	8	1	49.20	2	27.80	2.71
86	Квартира	8	1	40.10	1	13.80	2.71
87	Квартира	8	1	63.30	2	24.60	2.71
88	Квартира	9	1	44.50	1	13.80	2.71
89	Квартира	9	1	77.80	3	47.30	2.71
90	Квартира	9	1	59.20	2	28.70	2.71
91	Квартира-студия	9	1	29.50	1	12.00	2.71
92	Квартира	9	1	38.10	1	11.40	2.71
93	Квартира	9	1	37.90	1	16.10	2.71
94	Квартира-студия	9	1	29.30	1	11.60	2.71
95	Квартира	9	1	40.80	1	18.60	2.71
96	Квартира	9	1	49.20	2	27.80	2.71
97	Квартира	9	1	40.10	1	13.80	2.71
98	Квартира	9	1	63.30	2	24.60	2.71
99	Квартира	10	1	44.50	1	13.80	2.71
100	Квартира	10	1	77.80	3	47.30	2.71
101	Квартира	10	1	59.20	2	28.70	2.71

102	Квартира-студия	10	1	29.50	1	12.00	2.71
103	Квартира	10	1	38.10	1	11.40	2.71
104	Квартира	10	1	37.90	1	16.10	2.71
105	Квартира-студия	10	1	29.30	1	11.60	2.71
106	Квартира	10	1	40.80	1	18.60	2.71
107	Квартира	10	1	49.20	2	27.80	2.71
108	Квартира	10	1	40.10	1	13.80	2.71
109	Квартира	10	1	63.30	2	24.60	2.71
110	Квартира	11	1	44.50	1	13.80	2.71
111	Квартира	11	1	77.80	3	47.30	2.71
112	Квартира	11	1	59.20	2	28.70	2.71
113	Квартира-студия	11	1	29.50	1	12.00	2.71
114	Квартира	11	1	38.10	1	11.40	2.71
115	Квартира	11	1	37.90	1	16.10	2.71
116	Квартира-студия	11	1	29.30	1	11.60	2.71
117	Квартира	11	1	40.80	1	18.60	2.71
118	Квартира	11	1	49.20	2	27.80	2.71
119	Квартира	11	1	40.10	1	13.80	2.71
120	Квартира	11	1	63.30	2	24.60	2.71
121	Квартира	12	1	44.50	1	13.80	2.71
122	Квартира	12	1	77.80	3	47.30	2.71
123	Квартира	12	1	59.20	2	28.70	2.71
124	Квартира-студия	12	1	29.50	1	12.00	2.71
125	Квартира	12	1	38.10	1	11.40	2.71
126	Квартира	12	1	37.90	1	16.10	2.71
127	Квартира-студия	12	1	29.30	1	11.60	2.71
128	Квартира	12	1	40.80	1	18.60	2.71
129	Квартира	12	1	49.20	2	27.80	2.71
130	Квартира	12	1	40.10	1	13.80	2.71
131	Квартира	12	1	63.30	2	24.60	2.71
132	Квартира	13	1	44.50	1	13.80	2.71
133	Квартира	13	1	77.80	3	47.30	2.71
134	Квартира	13	1	59.20	2	28.70	2.71
135	Квартира-студия	13	1	29.50	1	12.00	2.71
136	Квартира	13	1	38.10	1	11.40	2.71
137	Квартира	13	1	37.90	1	16.10	2.71
138	Квартира-студия	13	1	29.30	1	11.60	2.71
139	Квартира	13	1	40.80	1	18.60	2.71

140	Квартира	13	1	49.20	2	27.80	2.71
141	Квартира	13	1	40.10	1	13.80	2.71
142	Квартира	13	1	63.30	2	24.60	2.71
143	Квартира	14	1	44.50	1	13.80	2.71
144	Квартира	14	1	77.80	3	47.30	2.71
145	Квартира	14	1	59.20	2	28.70	2.71
146	Квартира-студия	14	1	29.50	1	12.00	2.71
147	Квартира	14	1	38.10	1	11.40	2.71
148	Квартира	14	1	37.90	1	16.10	2.71
149	Квартира-студия	14	1	29.30	1	11.60	2.71
150	Квартира	14	1	40.80	1	18.60	2.71
151	Квартира	14	1	49.20	2	27.80	2.71
152	Квартира	14	1	40.10	1	13.80	2.71
153	Квартира	14	1	63.30	2	24.60	2.71
154	Квартира	15	1	44.50	1	13.80	2.71
155	Квартира	15	1	77.80	3	47.30	2.71
156	Квартира	15	1	59.20	2	28.70	2.71
157	Квартира-студия	15	1	29.50	1	12.00	2.71
158	Квартира	15	1	38.10	1	11.40	2.71
159	Квартира	15	1	37.90	1	16.10	2.71
160	Квартира-студия	15	1	29.30	1	11.60	2.71
161	Квартира	15	1	40.80	1	18.60	2.71
162	Квартира	15	1	49.20	2	27.80	2.71
163	Квартира	15	1	40.10	1	13.80	2.71
164	Квартира	15	1	63.30	2	24.60	2.71
165	Квартира	16	1	44.50	1	13.80	2.71
166	Квартира	16	1	77.80	3	47.30	2.71
167	Квартира	16	1	59.20	2	28.70	2.71
168	Квартира-студия	16	1	29.50	1	12.00	2.71
169	Квартира	16	1	38.10	1	11.40	2.71
170	Квартира	16	1	37.90	1	16.10	2.71
171	Квартира-студия	16	1	29.30	1	11.60	2.71
172	Квартира	16	1	40.80	1	18.60	2.71
173	Квартира	16	1	49.20	2	27.80	2.71
174	Квартира	16	1	40.10	1	13.80	2.71
175	Квартира	16	1	63.30	2	24.60	2.71
176	Квартира	17	1	44.50	1	13.80	2.71
177	Квартира	17	1	77.80	3	47.30	2.71
178	Квартира	17	1	59.20	2	28.70	2.71

179	Квартира-студия	17	1	29.50	1	12.00	2.71
180	Квартира	17	1	38.10	1	11.40	2.71
181	Квартира	17	1	37.90	1	16.10	2.71
182	Квартира-студия	17	1	29.30	1	11.60	2.71
183	Квартира	17	1	40.80	1	18.60	2.71
184	Квартира	17	1	49.20	2	27.80	2.71
185	Квартира	17	1	40.10	1	13.80	2.71
186	Квартира	17	1	63.30	2	24.60	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	192.10	Помещение обслуживания жилой застройки №1	192.10	3.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	193.20	Помещение обслуживания жилой застройки №2	193.20	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал ч.1	Блок-секция №1, подвал	Техническое	145.40
2	Подвал ч.2	Блок-секция №1, подвал	Техническое	126.00
3	Подвал ч.3	Блок-секция №1, подвал	Техническое	197.40
4	Помещение водомерного узла	Блок-секция №1, подвал	Техническое	8.80
5	Помещение узла учета тепла	Блок-секция №1, подвал	Техническое	10.70
6	Помещение пожарных насосов	Блок-секция №1, подвал	Техническое	15.20
7	ИТП	Блок-секция №1, подвал	Техническое	34.60
8	Электрощитовая	Блок-секция №1, подвал	Техническое	18.70
9	Тамбур 1	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	8.90
10	Тамбур 2	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	8.90
11	Диспетчерская	Блок-секция №1, 1 этаж	Техническое	3.30
12	с/у +КУИ	Блок-секция №1, 1 этаж	Техническое	3.20

13	Общий коридор	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	50.80
14	Тамбур 2 (тамбур-шлюз)	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	16.70
15	Колясочная	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	9.10
16	Тамбур 1	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	12.60
17	ЛК Н2	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	16.20
18	Общий коридор	Блок-секция №1, 2 этаж	Общественное	50.40
19	ЛК Н2	Блок-секция №1, 2 этаж	Общественное	16.20
20	Зона безопасности МГН	Блок-секция №1, 2 этаж	Общественное	2.50
21	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №1, 2 этаж	Общественное	14.10
22	Общий коридор	Блок-секция №1, 3 этаж	Общественное	50.30
23	ЛК Н2	Блок-секция №1, 3 этаж	Общественное	16.20
24	Зона безопасности МГН	Блок-секция №1, 3 этаж	Общественное	2.50
25	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №1, 3 этаж	Общественное	14.10
26	Общий коридор	Блок-секция №1, 4 этаж	Общественное	50.30
27	ЛК Н2	Блок-секция №1, 4 этаж	Общественное	16.20
28	Зона безопасности МГН	Блок-секция №1, 4 этаж	Общественное	2.50
29	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №1, 4 этаж	Общественное	14.10
30	Общий коридор	Блок-секция №1, 5 этаж	Общественное	50.30
31	ЛК Н2	Блок-секция №1, 5 этаж	Общественное	16.20
32	Зона безопасности МГН	Блок-секция №1, 5 этаж	Общественное	2.50
33	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №1, 5 этаж	Общественное	14.10
34	Общий коридор	Блок-секция №1, 6 этаж	Общественное	50.30
35	ЛК Н2	Блок-секция №1, 6 этаж	Общественное	16.20
36	Зона безопасности МГН	Блок-секция №1, 6 этаж	Общественное	2.50
37	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №1, 6 этаж	Общественное	14.10
38	Общий коридор	Блок-секция №1, 7 этаж	Общественное	50.30
39	ЛК Н2	Блок-секция №1, 7 этаж	Общественное	16.20
40	Зона безопасности МГН	Блок-секция №1, 7 этаж	Общественное	2.50
41	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №1, 7 этаж	Общественное	14.10
42	Общий коридор	Блок-секция №1, 8 этаж	Общественное	50.30
43	ЛК Н2	Блок-секция №1, 8 этаж	Общественное	16.20
44	Зона безопасности МГН	Блок-секция №1, 8 этаж	Общественное	2.50
45	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №1, 8 этаж	Общественное	14.10
46	Общий коридор	Блок-секция №1, 9 этаж	Общественное	50.30
47	ЛК Н2	Блок-секция №1, 9 этаж	Общественное	16.20
48	Зона безопасности МГН	Блок-секция №1, 9 этаж	Общественное	2.50
49	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №1, 9 этаж	Общественное	14.10
50	Общий коридор	Блок-секция №1, 10 этаж	Общественное	50.30

51	ЛК Н2	Блок-секция №1, 10 этаж	Общественное	16.20
52	Зона безопасности МГН	Блок-секция №1, 10 этаж	Общественное	2.50
53	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №1, 10 этаж	Общественное	14.10
54	Общий коридор	Блок-секция №1, 11 этаж	Общественное	50.30
55	ЛК Н2	Блок-секция №1, 11 этаж	Общественное	16.20
56	Зона безопасности МГН	Блок-секция №1, 11 этаж	Общественное	2.50
57	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №1, 11 этаж	Общественное	14.10
58	Общий коридор	Блок-секция №1, 12 этаж	Общественное	50.30
59	ЛК Н2	Блок-секция №1, 12 этаж	Общественное	16.20
60	Зона безопасности МГН	Блок-секция №1, 12 этаж	Общественное	2.50
61	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №1, 12 этаж	Общественное	14.10
62	Общий коридор	Блок-секция №1, 13 этаж	Общественное	50.30
63	ЛК Н2	Блок-секция №1, 13 этаж	Общественное	16.20
64	Зона безопасности МГН	Блок-секция №1, 13 этаж	Общественное	2.50
65	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №1, 13 этаж	Общественное	14.10
66	Общий коридор	Блок-секция №1, 14 этаж	Общественное	50.30
67	ЛК Н2	Блок-секция №1, 14 этаж	Общественное	16.20
68	Зона безопасности МГН	Блок-секция №1, 14 этаж	Общественное	2.50
69	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №1, 14 этаж	Общественное	14.10
70	Общий коридор	Блок-секция №1, 15 этаж	Общественное	50.10
71	ЛК Н2	Блок-секция №1, 15 этаж	Общественное	16.20
72	Зона безопасности МГН	Блок-секция №1, 15 этаж	Общественное	2.50
73	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №1, 15 этаж	Общественное	14.10
74	Общий коридор	Блок-секция №1, 16 этаж	Общественное	50.30
75	ЛК Н2	Блок-секция №1, 16 этаж	Общественное	16.20
76	Зона безопасности МГН	Блок-секция №1, 16 этаж	Общественное	2.50
77	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №1, 16 этаж	Общественное	14.10
78	Общий коридор	Блок-секция №1, 17 этаж	Общественное	50.30
79	ЛК Н2	Блок-секция №1, 17 этаж	Общественное	16.20
80	Зона безопасности МГН	Блок-секция №1, 17 этаж	Общественное	2.50
81	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №1, 17 этаж	Общественное	14.10
82	Теплый чердак	Блок-секция №1, чердак	Техническое	535.60
83	Теплый чердак	Блок-секция №1, чердак	Техническое	17.00
84	ЛК Н2	Блок-секция №1, чердак	Общественное	16.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция №1, подземная часть	электрощитовая	электроснабжение
2	Блок секция №1, подземная часть	ИТП	отопление, водоснабжение
	Блок секция №1, подземная часть	помещение пожарных насосов	пожаротушение
3	Блок секция №1, подземная часть	помещение водомерного узла	водоснабжение
4	Блок секция №1, надземная и подземная часть	система отопления	отопление
5	Блок секция №1, надземная и подземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	Блок секция №1, надземная и подземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	Блок секция №1 надземная и подземная часть	система водоотведения	водоотведение
8	Блок секция №1, надземная и подземная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
9	Блок секция №1, надземная и подземная часть	система дренажной канализации	водоотведение
10	Блок секция №1, надземная и подземная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
11	Блок секция №1, надземная часть	лифт-2 шт	вертикальный транспорт
12	Надземная и подземная часть дома	системы оповещения	пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 958 346 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 958 346 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 126 397 142,70 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 831 948 857,30 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектные Системы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405493561
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИ ГРУПП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222808762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0382-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-023358-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Расцветай у Академгородка
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОХВАТ С И Б М О Н Т А Ж
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825428
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54519000-569-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.11.2031

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21/08/2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:164601:340
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, горка, качеля, травмобезопасное резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутривортовой территории (турник)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, многолетние травы, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствие порогов обеспечивает беспрепятственный доступ маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23.2376
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 384 524,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23.2377
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 349 634,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирска городская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1334-11336
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
187	Квартира	1	1	58.50	2	32.40	2.71
188	Квартира	1	1	67.70	3	42.00	2.71
189	Квартира	1	1	59.00	2	31.90	2.71
190	Квартира-студия	1	1	29.60	1	12.00	2.71
191	Квартира	1	1	38.10	1	11.40	2.71
192	Квартира	1	1	38.10	1	11.40	2.71
193	Квартира	1	1	58.80	3	35.90	2.71
194	Квартира	1	1	77.10	3	49.50	2.71
195	Квартира	2	1	58.50	2	32.40	2.71
196	Квартира	2	1	67.70	3	42.00	2.71
197	Квартира	2	1	59.00	2	31.90	2.71
198	Квартира-студия	2	1	29.60	1	12.00	2.71
199	Квартира	2	1	38.10	1	11.40	2.71
200	Квартира	2	1	38.10	1	11.40	2.71
201	Квартира-студия	2	1	29.50	1	12.00	2.71
202	Квартира	2	1	58.80	3	35.90	2.71
203	Квартира	2	1	53.80	2	26.20	2.71
204	Квартира	2	1	44.30	1	18.50	2.71
205	Квартира	3	1	58.50	2	32.40	2.71
206	Квартира	3	1	67.70	3	42.00	2.71
207	Квартира	3	1	59.00	2	31.90	2.71
208	Квартира-студия	3	1	29.60	1	12.00	2.71
209	Квартира	3	1	38.10	1	11.40	2.71
210	Квартира	3	1	38.10	1	11.40	2.71

211	Квартира-студия	3	1	29.50	1	12.00	2.71
212	Квартира	3	1	58.80	3	35.90	2.71
213	Квартира	3	1	53.80	2	26.20	2.71
214	Квартира	3	1	44.30	1	18.50	2.71
215	Квартира	4	1	58.50	2	32.40	2.71
216	Квартира	4	1	67.70	3	42.00	2.71
217	Квартира	4	1	59.00	2	31.90	2.71
218	Квартира-студия	4	1	29.60	1	12.00	2.71
219	Квартира	4	1	38.10	1	11.40	2.71
220	Квартира	4	1	38.10	1	11.40	2.71
221	Квартира-студия	4	1	29.50	1	12.00	2.71
222	Квартира	4	1	58.80	3	35.90	2.71
223	Квартира	4	1	53.80	2	26.20	2.71
224	Квартира	4	1	44.30	1	18.50	2.71
225	Квартира	5	1	58.50	2	32.40	2.71
226	Квартира	5	1	67.70	3	42.00	2.71
227	Квартира	5	1	59.00	2	31.90	2.71
228	Квартира-студия	5	1	29.60	1	12.00	2.71
229	Квартира	5	1	38.10	1	11.40	2.71
230	Квартира	5	1	38.10	1	11.40	2.71
231	Квартира-студия	5	1	29.50	1	12.00	2.71
232	Квартира	5	1	58.80	3	35.90	2.71
233	Квартира	5	1	53.80	2	26.20	2.71
234	Квартира	5	1	44.30	1	18.50	2.71
235	Квартира	6	1	58.50	2	32.40	2.71
236	Квартира	6	1	67.70	3	42.00	2.71
237	Квартира	6	1	59.00	2	31.90	2.71
238	Квартира-студия	6	1	29.60	1	12.00	2.71
239	Квартира	6	1	38.10	1	11.40	2.71
240	Квартира	6	1	38.10	1	11.40	2.71
241	Квартира-студия	6	1	29.50	1	12.00	2.71
242	Квартира	6	1	58.80	3	35.90	2.71
243	Квартира	6	1	53.80	2	26.20	2.71
244	Квартира	6	1	44.30	1	18.50	2.71
245	Квартира	7	1	58.50	2	32.40	2.71
246	Квартира	7	1	67.70	3	42.00	2.71
247	Квартира	7	1	59.00	2	31.90	2.71
248	Квартира-студия	7	1	29.60	1	12.00	2.71

249	Квартира	7	1	38.10	1	11.40	2.71
250	Квартира	7	1	38.10	1	11.40	2.71
251	Квартира-студия	7	1	29.50	1	12.00	2.71
252	Квартира	7	1	58.80	3	35.90	2.71
253	Квартира	7	1	53.80	2	26.20	2.71
254	Квартира	7	1	44.30	1	18.50	2.71
255	Квартира	8	1	58.50	2	32.40	2.71
256	Квартира	8	1	67.70	3	42.00	2.71
257	Квартира	8	1	59.00	2	31.90	2.71
258	Квартира-студия	8	1	29.60	1	12.00	2.71
259	Квартира	8	1	38.10	1	11.40	2.71
260	Квартира	8	1	38.10	1	11.40	2.71
261	Квартира-студия	8	1	29.50	1	12.00	2.71
262	Квартира	8	1	58.80	3	35.90	2.71
263	Квартира	8	1	53.80	2	26.20	2.71
264	Квартира	8	1	44.30	1	18.50	2.71
265	Квартира	9	1	58.50	2	32.40	2.71
266	Квартира	9	1	67.70	3	42.00	2.71
267	Квартира	9	1	59.00	2	31.90	2.71
268	Квартира-студия	9	1	29.60	1	12.00	2.71
269	Квартира	9	1	38.10	1	11.40	2.71
270	Квартира	9	1	38.10	1	11.40	2.71
271	Квартира-студия	9	1	29.50	1	12.00	2.71
272	Квартира	9	1	58.80	3	35.90	2.71
273	Квартира	9	1	53.80	2	26.20	2.71
274	Квартира	9	1	44.30	1	18.50	2.71
275	Квартира	10	1	58.50	2	32.40	2.71
276	Квартира	10	1	67.70	3	42.00	2.71
277	Квартира	10	1	59.00	2	31.90	2.71
278	Квартира-студия	10	1	29.60	1	12.00	2.71
279	Квартира	10	1	38.10	1	11.40	2.71
280	Квартира	10	1	38.10	1	11.40	2.71
281	Квартира-студия	10	1	29.50	1	12.00	2.71
282	Квартира	10	1	58.80	3	35.90	2.71
283	Квартира	10	1	53.80	2	26.20	2.71
284	Квартира	10	1	44.30	1	18.50	2.71
285	Квартира	11	1	58.50	2	32.40	2.71
286	Квартира	11	1	67.70	3	42.00	2.71
287	Квартира	11	1	59.00	2	31.90	2.71

288	Квартира-студия	11	1	29.60	1	12.00	2.71
289	Квартира	11	1	38.10	1	11.40	2.71
290	Квартира	11	1	38.10	1	11.40	2.71
291	Квартира-студия	11	1	29.50	1	12.00	2.71
292	Квартира	11	1	58.80	3	35.90	2.71
293	Квартира	11	1	53.80	2	26.20	2.71
294	Квартира	11	1	44.30	1	18.50	2.71
295	Квартира	12	1	58.50	2	32.40	2.71
296	Квартира	12	1	67.70	3	42.00	2.71
297	Квартира	12	1	59.00	2	31.90	2.71
298	Квартира-студия	12	1	29.60	1	12.00	2.71
299	Квартира	12	1	38.10	1	11.40	2.71
300	Квартира	12	1	38.10	1	11.40	2.71
301	Квартира-студия	12	1	29.50	1	12.00	2.71
302	Квартира	12	1	58.80	3	35.90	2.71
303	Квартира	12	1	53.80	2	26.20	2.71
304	Квартира	12	1	44.30	1	18.50	2.71
305	Квартира	13	1	58.50	2	32.40	2.71
306	Квартира	13	1	67.70	3	42.00	2.71
307	Квартира	13	1	59.00	2	31.90	2.71
308	Квартира-студия	13	1	29.60	1	12.00	2.71
309	Квартира	13	1	38.10	1	11.40	2.71
310	Квартира	13	1	38.10	1	11.40	2.71
311	Квартира-студия	13	1	29.50	1	12.00	2.71
312	Квартира	13	1	58.80	3	35.90	2.71
313	Квартира	13	1	53.80	2	26.20	2.71
314	Квартира	13	1	44.30	1	18.50	2.71
315	Квартира	14	1	58.50	2	32.40	2.71
316	Квартира	14	1	67.70	3	42.00	2.71
317	Квартира	14	1	59.00	2	31.90	2.71
318	Квартира-студия	14	1	29.60	1	12.00	2.71
319	Квартира	14	1	38.10	1	11.40	2.71
320	Квартира	14	1	38.10	1	11.40	2.71
321	Квартира-студия	14	1	29.50	1	12.00	2.71
322	Квартира	14	1	58.80	3	35.90	2.71
323	Квартира	14	1	53.80	2	26.20	2.71
324	Квартира	14	1	44.30	1	18.50	2.71
325	Квартира	15	1	58.50	2	32.40	2.71

326	Квартира	15	1	67.70	3	42.00	2.71
327	Квартира	15	1	59.00	2	31.90	2.71
328	Квартира-студия	15	1	29.60	1	12.00	2.71
329	Квартира	15	1	38.10	1	11.40	2.71
330	Квартира	15	1	38.10	1	11.40	2.71
331	Квартира-студия	15	1	29.50	1	12.00	2.71
332	Квартира	15	1	58.80	3	35.90	2.71
333	Квартира	15	1	53.80	2	26.20	2.71
334	Квартира	15	1	44.30	1	18.50	2.71
335	Квартира	16	1	58.50	2	32.40	2.71
336	Квартира	16	1	67.70	3	42.00	2.71
337	Квартира	16	1	59.00	2	31.90	2.71
338	Квартира-студия	16	1	29.60	1	12.00	2.71
339	Квартира	16	1	38.10	1	11.40	2.71
340	Квартира	16	1	38.10	1	11.40	2.71
341	Квартира-студия	16	1	29.50	1	12.00	2.71
342	Квартира	16	1	58.80	3	35.90	2.71
343	Квартира	16	1	53.80	2	26.20	2.71
344	Квартира	16	1	44.30	1	18.50	2.71
345	Квартира	17	1	58.50	2	32.40	2.71
346	Квартира	17	1	67.70	3	42.00	2.71
347	Квартира	17	1	59.00	2	31.90	2.71
348	Квартира-студия	17	1	29.60	1	12.00	2.71
349	Квартира	17	1	38.10	1	11.40	2.71
350	Квартира	17	1	38.10	1	11.40	2.71
351	Квартира-студия	17	1	29.50	1	12.00	2.71
352	Квартира	17	1	58.80	3	35.90	2.71
353	Квартира	17	1	53.80	2	26.20	2.71
354	Квартира	17	1	44.30	1	18.50	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Блок-секция №2, подвал	Техническое	503.60

2	Техническое помещение для инженерных коммуникаций	Блок-секция №2, подвал	Техническое	10.50
3	Электрощитовая	Блок-секция №2, подвал	Техническое	18.70
4	Тамбур 1	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	7.50
5	Тамбур 2	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	10.40
6	Диспетчерская	Блок-секция №2, 1 этаж	Техническое	3.50
7	с/у +КУИ	Блок-секция №2, 1 этаж	Техническое	3.00
8	Общий коридор	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	49.70
9	Тамбур 2 (тамбур-шлюз)	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	16.70
10	Колясочная	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	7.90
11	Тамбур 1	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	8.30
12	ЛК Н2	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	16.20
13	Общий коридор	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	49.30
14	ЛК Н2	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	16.20
15	Зона безопасности МГН	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	2.50
16	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	14.10
17	Общий коридор	Блок-секция №2, 3 этаж	Общественное	49.30
18	ЛК Н2	Блок-секция №2, 3 этаж	Общественное	16.20
19	Зона безопасности МГН	Блок-секция №2, 3 этаж	Общественное	2.50
20	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №2, 3 этаж	Общественное	14.10
21	Общий коридор	Блок-секция №2, 4 этаж	Общественное	49.30
22	ЛК Н2	Блок-секция №2, 4 этаж	Общественное	16.20
23	Зона безопасности МГН	Блок-секция №2, 4 этаж	Общественное	2.50
24	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №2, 4 этаж	Общественное	14.10
25	Общий коридор	Блок-секция №2, 5 этаж	Общественное	49.30
26	ЛК Н2	Блок-секция №2, 5 этаж	Общественное	16.20
27	Зона безопасности МГН	Блок-секция №2, 5 этаж	Общественное	2.50
28	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №2, 5 этаж	Общественное	14.10
29	Общий коридор	Блок-секция №2, 6 этаж	Общественное	49.30
30	ЛК Н2	Блок-секция №2, 6 этаж	Общественное	16.20
31	Зона безопасности МГН	Блок-секция №2, 6 этаж	Общественное	2.50
32	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №2, 6 этаж	Общественное	14.10
33	Общий коридор	Блок-секция №2, 7 этаж	Общественное	49.30
34	ЛК Н2	Блок-секция №2, 7 этаж	Общественное	16.20
35	Зона безопасности МГН	Блок-секция №2, 7 этаж	Общественное	2.50
36	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №2, 7 этаж	Общественное	14.10
37	Общий коридор	Блок-секция №2, 8 этаж	Общественное	49.30
38	ЛК Н2	Блок-секция №2, 8 этаж	Общественное	16.20
39	Зона безопасности МГН	Блок-секция №2, 8 этаж	Общественное	2.50
40	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №2, 8 этаж	Общественное	14.10
41	Общий коридор	Блок-секция №2, 9 этаж	Общественное	49.30
42	ЛК Н2	Блок-секция №2, 9 этаж	Общественное	16.20
43	Зона безопасности МГН	Блок-секция №2, 9 этаж	Общественное	2.50
44	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №2, 9 этаж	Общественное	14.10
45	Общий коридор	Блок-секция №2, 10 этаж	Общественное	49.30

46	ЛК Н2	Блок-секция №2, 10 этаж	Общественное	16.20
47	Зона безопасности МГН	Блок-секция №2, 10 этаж	Общественное	2.50
48	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №2, 10 этаж	Общественное	14.10
49	Общий коридор	Блок-секция №2, 11 этаж	Общественное	49.30
50	ЛК Н2	Блок-секция №2, 11 этаж	Общественное	16.20
51	Зона безопасности МГН	Блок-секция №2, 11 этаж	Общественное	2.50
52	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №2, 11 этаж	Общественное	14.10
53	Общий коридор	Блок-секция №2, 12 этаж	Общественное	49.30
54	ЛК Н2	Блок-секция №2, 12 этаж	Общественное	16.20
55	Зона безопасности МГН	Блок-секция №2, 12 этаж	Общественное	2.50
56	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №2, 12 этаж	Общественное	14.10
57	Общий коридор	Блок-секция №2, 13 этаж	Общественное	49.30
58	ЛК Н2	Блок-секция №2, 13 этаж	Общественное	16.20
59	Зона безопасности МГН	Блок-секция №2, 13 этаж	Общественное	2.50
60	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №2, 13 этаж	Общественное	14.10
61	Общий коридор	Блок-секция №2, 14 этаж	Общественное	49.30
62	ЛК Н2	Блок-секция №2, 14 этаж	Общественное	16.20
63	Зона безопасности МГН	Блок-секция №2, 14 этаж	Общественное	2.50
64	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №2, 14 этаж	Общественное	14.10
65	Общий коридор	Блок-секция №2, 15 этаж	Общественное	49.30
66	ЛК Н2	Блок-секция №2, 15 этаж	Общественное	16.20
67	Зона безопасности МГН	Блок-секция №2, 15 этаж	Общественное	2.50
68	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №2, 15 этаж	Общественное	14.10
69	Общий коридор	Блок-секция №2, 16 этаж	Общественное	49.30
70	ЛК Н2	Блок-секция №2, 16 этаж	Общественное	16.20
71	Зона безопасности МГН	Блок-секция №2, 16 этаж	Общественное	2.50
72	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №2, 16 этаж	Общественное	14.10
73	Общий коридор	Блок-секция №2, 17 этаж	Общественное	49.30
74	ЛК Н2	Блок-секция №2, 17 этаж	Общественное	16.20
75	Зона безопасности МГН	Блок-секция №2, 17 этаж	Общественное	2.50
76	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №2, 17 этаж	Общественное	14.10
77	Теплый чердак	Блок-секция №2, чердак	Техническое	501.80
78	Теплый чердак	Блок-секция №2, чердак	Техническое	17.00
79	ЛК Н2	Блок-секция №2, чердак	Общественное	16.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция №2, подземная часть	электрощитовая	электроснабжение
2	Блок секция №2, надземная и подземная часть	система отопления	отопление

3	Блок секция №2, надземная и подземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	Блок секция №2, надземная и подземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	Блок секция №2, надземная и подземная часть	система водоотведения	водоотведение
6	Блок секция №2, надземная и подземная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
7	Блок секция №2, надземная и подземная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
8	Блок секция №2, надземная часть	лифт-2 шт	вертикальный транспорт
9	Надземная и подземная часть дома	системы оповещения	пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 758 825 897,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектные Системы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405493561
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИ ГРУПП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222808762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0382-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-023358-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Расцветай у Академгородка
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОХВАТ С И Б М О Н Т А Ж
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825428
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54519000-569-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.11.2031

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21/08/2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:164601:340
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, горка, качеля, травмобезопасное резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутривортовой территории (турник)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, многолетние травы, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствие порогов обеспечивает беспрепятственный доступ маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23.2376
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 384 524,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23.2377
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 349 634,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирска городская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1334-11336
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
355	Квартира	1	1	77.20	3	52.40	2.71
356	Квартира	1	1	58.80	3	36.30	2.71
357	Квартира	1	1	38.10	1	11.40	2.71
358	Квартира	1	1	38.10	1	11.40	2.71
359	Квартира-студия	1	1	29.50	1	12.00	2.71
360	Квартира	1	1	59.20	2	28.70	2.71
361	Квартира	1	1	59.20	2	28.70	2.71
362	Квартира	1	1	63.10	2	32.20	2.71
363	Квартира	2	1	44.30	1	18.00	2.71
364	Квартира	2	1	53.90	2	33.90	2.71
365	Квартира	2	1	58.80	3	36.30	2.71
366	Квартира-студия	2	1	29.60	1	12.00	2.71
367	Квартира	2	1	38.10	1	11.40	2.71
368	Квартира	2	1	38.10	1	11.40	2.71
369	Квартира-студия	2	1	29.50	1	12.00	2.71
370	Квартира	2	1	59.20	2	28.70	2.71
371	Квартира	2	1	59.20	2	28.70	2.71
372	Квартира	2	1	63.10	2	32.20	2.71
373	Квартира	3	1	44.30	1	18.00	2.71
374	Квартира	3	1	53.90	2	33.90	2.71
375	Квартира	3	1	58.80	3	36.30	2.71
376	Квартира-студия	3	1	29.60	1	12.00	2.71
377	Квартира	3	1	38.10	1	11.40	2.71
378	Квартира	3	1	38.10	1	11.40	2.71

379	Квартира-студия	3	1	29.50	1	12.00	2.71
380	Квартира	3	1	59.20	2	28.70	2.71
381	Квартира	3	1	59.20	2	28.70	2.71
382	Квартира	3	1	63.10	2	32.20	2.71
383	Квартира	4	1	44.30	1	18.00	2.71
384	Квартира	4	1	53.90	2	33.90	2.71
385	Квартира	4	1	58.80	3	36.30	2.71
386	Квартира-студия	4	1	29.60	1	12.00	2.71
387	Квартира	4	1	38.10	1	11.40	2.71
388	Квартира	4	1	38.10	1	11.40	2.71
389	Квартира-студия	4	1	29.50	1	12.00	2.71
390	Квартира	4	1	59.20	2	28.70	2.71
391	Квартира	4	1	59.20	2	28.70	2.71
392	Квартира	4	1	63.10	2	32.20	2.71
393	Квартира	5	1	44.30	1	18.00	2.71
394	Квартира	5	1	53.90	2	33.90	2.71
395	Квартира	5	1	58.80	3	36.30	2.71
396	Квартира-студия	5	1	29.60	1	12.00	2.71
397	Квартира	5	1	38.10	1	11.40	2.71
398	Квартира	5	1	38.10	1	11.40	2.71
399	Квартира-студия	5	1	29.50	1	12.00	2.71
400	Квартира	5	1	59.20	2	28.70	2.71
401	Квартира	5	1	59.20	2	28.70	2.71
402	Квартира	5	1	63.10	2	32.20	2.71
403	Квартира	6	1	44.30	1	18.00	2.71
404	Квартира	6	1	53.90	2	33.90	2.71
405	Квартира	6	1	58.80	3	36.30	2.71
406	Квартира-студия	6	1	29.60	1	12.00	2.71
407	Квартира	6	1	38.10	1	11.40	2.71
408	Квартира	6	1	38.10	1	11.40	2.71
409	Квартира-студия	6	1	29.50	1	12.00	2.71
410	Квартира	6	1	59.20	2	28.70	2.71
411	Квартира	6	1	59.20	2	28.70	2.71
412	Квартира	6	1	63.10	2	32.20	2.71
413	Квартира	7	1	44.30	1	18.00	2.71
414	Квартира	7	1	53.90	2	33.90	2.71
415	Квартира	7	1	58.80	3	36.30	2.71
416	Квартира-студия	7	1	29.60	1	12.00	2.71

417	Квартира	7	1	38.10	1	11.40	2.71
418	Квартира	7	1	38.10	1	11.40	2.71
419	Квартира-студия	7	1	29.50	1	12.00	2.71
420	Квартира	7	1	59.20	2	28.70	2.71
421	Квартира	7	1	59.20	2	28.70	2.71
422	Квартира	7	1	63.10	2	32.20	2.71
423	Квартира	8	1	44.30	1	18.00	2.71
424	Квартира	8	1	53.90	2	33.90	2.71
425	Квартира	8	1	58.80	3	36.30	2.71
426	Квартира-студия	8	1	29.60	1	12.00	2.71
427	Квартира	8	1	38.10	1	11.40	2.71
428	Квартира	8	1	38.10	1	11.40	2.71
429	Квартира-студия	8	1	29.50	1	12.00	2.71
430	Квартира	8	1	59.20	2	28.70	2.71
431	Квартира	8	1	59.20	2	28.70	2.71
432	Квартира	8	1	63.10	2	32.20	2.71
433	Квартира	9	1	44.30	1	18.00	2.71
434	Квартира	9	1	53.90	2	33.90	2.71
435	Квартира	9	1	58.80	3	36.30	2.71
436	Квартира-студия	9	1	29.60	1	12.00	2.71
437	Квартира	9	1	38.10	1	11.40	2.71
438	Квартира	9	1	38.10	1	11.40	2.71
439	Квартира-студия	9	1	29.50	1	12.00	2.71
440	Квартира	9	1	59.20	2	28.70	2.71
441	Квартира	9	1	59.20	2	28.70	2.71
442	Квартира	9	1	63.10	2	32.20	2.71
443	Квартира	10	1	44.30	1	18.00	2.71
444	Квартира	10	1	53.90	2	33.90	2.71
445	Квартира	10	1	58.80	3	36.30	2.71
446	Квартира-студия	10	1	29.60	1	12.00	2.71
447	Квартира	10	1	38.10	1	11.40	2.71
448	Квартира	10	1	38.10	1	11.40	2.71
449	Квартира-студия	10	1	29.50	1	12.00	2.71
450	Квартира	10	1	59.20	2	28.70	2.71
451	Квартира	10	1	59.20	2	28.70	2.71
452	Квартира	10	1	63.10	2	32.20	2.71
453	Квартира	11	1	44.30	1	18.00	2.71
454	Квартира	11	1	53.90	2	33.90	2.71
455	Квартира	11	1	58.80	3	36.30	2.71

456	Квартира-студия	11	1	29.60	1	12.00	2.71
457	Квартира	11	1	38.10	1	11.40	2.71
458	Квартира	11	1	38.10	1	11.40	2.71
459	Квартира-студия	11	1	29.50	1	12.00	2.71
460	Квартира	11	1	59.20	2	28.70	2.71
461	Квартира	11	1	59.20	2	28.70	2.71
462	Квартира	11	1	63.10	2	32.20	2.71
463	Квартира	12	1	44.30	1	18.00	2.71
464	Квартира	12	1	53.90	2	33.90	2.71
465	Квартира	12	1	58.80	3	36.30	2.71
466	Квартира-студия	12	1	29.60	1	12.00	2.71
467	Квартира	12	1	38.10	1	11.40	2.71
468	Квартира	12	1	38.10	1	11.40	2.71
469	Квартира-студия	12	1	29.50	1	12.00	2.71
470	Квартира	12	1	59.20	2	28.70	2.71
471	Квартира	12	1	59.20	2	28.70	2.71
472	Квартира	12	1	63.10	2	32.20	2.71
473	Квартира	13	1	44.30	1	18.00	2.71
474	Квартира	13	1	53.90	2	33.90	2.71
475	Квартира	13	1	58.80	3	36.30	2.71
476	Квартира-студия	13	1	29.60	1	12.00	2.71
477	Квартира	13	1	38.10	1	11.40	2.71
478	Квартира	13	1	38.10	1	11.40	2.71
479	Квартира-студия	13	1	29.50	1	12.00	2.71
480	Квартира	13	1	59.20	2	28.70	2.71
481	Квартира	13	1	59.20	2	28.70	2.71
482	Квартира	13	1	63.10	2	32.20	2.71
483	Квартира	14	1	44.30	1	18.00	2.71
484	Квартира	14	1	53.90	2	33.90	2.71
485	Квартира	14	1	58.80	3	36.30	2.71
486	Квартира-студия	14	1	29.60	1	12.00	2.71
487	Квартира	14	1	38.10	1	11.40	2.71
488	Квартира	14	1	38.10	1	11.40	2.71
489	Квартира-студия	14	1	29.50	1	12.00	2.71
490	Квартира	14	1	59.20	2	28.70	2.71
491	Квартира	14	1	59.20	2	28.70	2.71
492	Квартира	14	1	63.10	2	32.20	2.71
493	Квартира	15	1	44.30	1	18.00	2.71

494	Квартира	15	1	53.90	2	33.90	2.71
495	Квартира	15	1	58.80	3	36.30	2.71
496	Квартира-студия	15	1	29.60	1	12.00	2.71
497	Квартира	15	1	38.10	1	11.40	2.71
498	Квартира	15	1	38.10	1	11.40	2.71
499	Квартира-студия	15	1	29.50	1	12.00	2.71
500	Квартира	15	1	59.20	2	28.70	2.71
501	Квартира	15	1	59.20	2	28.70	2.71
502	Квартира	15	1	63.10	2	32.20	2.71
503	Квартира	16	1	44.30	1	18.00	2.71
504	Квартира	16	1	53.90	2	33.90	2.71
505	Квартира	16	1	58.80	3	36.30	2.71
506	Квартира-студия	16	1	29.60	1	12.00	2.71
507	Квартира	16	1	38.10	1	11.40	2.71
508	Квартира	16	1	38.10	1	11.40	2.71
509	Квартира-студия	16	1	29.50	1	12.00	2.71
510	Квартира	16	1	59.20	2	28.70	2.71
511	Квартира	16	1	59.20	2	28.70	2.71
512	Квартира	16	1	63.10	2	32.20	2.71
513	Квартира	17	1	44.30	1	18.00	2.71
514	Квартира	17	1	53.90	2	33.90	2.71
515	Квартира	17	1	58.80	3	36.30	2.71
516	Квартира-студия	17	1	29.60	1	12.00	2.71
517	Квартира	17	1	38.10	1	11.40	2.71
518	Квартира	17	1	38.10	1	11.40	2.71
519	Квартира-студия	17	1	29.50	1	12.00	2.71
520	Квартира	17	1	59.20	2	28.70	2.71
521	Квартира	17	1	59.20	2	28.70	2.71
522	Квартира	17	1	63.10	2	32.20	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Блок-секция №3, подвал	Техническое	493.60

2	Техническое помещение для инженерных коммуникаций	Блок-секция №3, подвал	Техническое	10.00
3	Электрощитовая	Блок-секция №3, подвал	Техническое	18.70
4	Тамбур 1	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	7.50
5	Тамбур 2	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	10.40
6	Диспетчерская	Блок-секция №3, 1 этаж	Техническое	3.80
7	с/у +КУИ	Блок-секция №3, 1 этаж	Техническое	3.00
8	Общий коридор	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	45.00
9	Тамбур 2 (тамбур-шлюз)	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	16.90
10	Колясочная	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	7.90
11	Тамбур 1	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	8.30
12	ЛК Н2	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	16.10
13	Общий коридор	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	44.90
14	ЛК Н2	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	16.20
15	Зона безопасности МГН	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	2.50
16	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	14.10
17	Общий коридор	Блок-секция №3, 3 этаж	Общественное	45.00
18	ЛК Н2	Блок-секция №3, 3 этаж	Общественное	16.20
19	Зона безопасности МГН	Блок-секция №3, 3 этаж	Общественное	2.50
20	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №3, 3 этаж	Общественное	14.10
21	Общий коридор	Блок-секция №3, 4 этаж	Общественное	45.00
22	ЛК Н2	Блок-секция №3, 4 этаж	Общественное	16.20
23	Зона безопасности МГН	Блок-секция №3, 4 этаж	Общественное	2.50
24	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №3, 4 этаж	Общественное	14.10
25	Общий коридор	Блок-секция №3, 5 этаж	Общественное	45.00
26	ЛК Н2	Блок-секция №3, 5 этаж	Общественное	16.20
27	Зона безопасности МГН	Блок-секция №3, 5 этаж	Общественное	2.50
28	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №3, 5 этаж	Общественное	14.10
29	Общий коридор	Блок-секция №3, 6 этаж	Общественное	45.00
30	ЛК Н2	Блок-секция №3, 6 этаж	Общественное	16.20
31	Зона безопасности МГН	Блок-секция №3, 6 этаж	Общественное	2.50
32	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №3, 6 этаж	Общественное	14.10
33	Общий коридор	Блок-секция №3, 7 этаж	Общественное	45.00
34	ЛК Н2	Блок-секция №3, 7 этаж	Общественное	16.20
35	Зона безопасности МГН	Блок-секция №3, 7 этаж	Общественное	2.50
36	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №3, 7 этаж	Общественное	14.10
37	Общий коридор	Блок-секция №3, 8 этаж	Общественное	45.00
38	ЛК Н2	Блок-секция №3, 8 этаж	Общественное	16.20
39	Зона безопасности МГН	Блок-секция №3, 8 этаж	Общественное	2.50
40	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №3, 8 этаж	Общественное	14.10
41	Общий коридор	Блок-секция №3, 9 этаж	Общественное	45.00
42	ЛК Н2	Блок-секция №3, 9 этаж	Общественное	16.20
43	Зона безопасности МГН	Блок-секция №3, 9 этаж	Общественное	2.50
44	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №3, 9 этаж	Общественное	14.10
45	Общий коридор	Блок-секция №3, 10 этаж	Общественное	45.00

46	ЛК Н2	Блок-секция №3, 10 этаж	Общественное	16.20
47	Зона безопасности МГН	Блок-секция №3, 10 этаж	Общественное	2.50
48	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №3, 10 этаж	Общественное	14.10
49	Общий коридор	Блок-секция №3, 11 этаж	Общественное	45.00
50	ЛК Н2	Блок-секция №3, 11 этаж	Общественное	16.20
51	Зона безопасности МГН	Блок-секция №3, 11 этаж	Общественное	2.50
52	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №3, 11 этаж	Общественное	14.10
53	Общий коридор	Блок-секция №3, 12 этаж	Общественное	45.00
54	ЛК Н2	Блок-секция №3, 12 этаж	Общественное	16.20
55	Зона безопасности МГН	Блок-секция №3, 12 этаж	Общественное	2.50
56	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №3, 12 этаж	Общественное	14.10
57	Общий коридор	Блок-секция №3, 13 этаж	Общественное	45.00
58	ЛК Н2	Блок-секция №3, 13 этаж	Общественное	16.20
59	Зона безопасности МГН	Блок-секция №3, 13 этаж	Общественное	2.50
60	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №3, 13 этаж	Общественное	14.10
61	Общий коридор	Блок-секция №3, 14 этаж	Общественное	45.00
62	ЛК Н2	Блок-секция №3, 14 этаж	Общественное	16.20
63	Зона безопасности МГН	Блок-секция №3, 14 этаж	Общественное	2.50
64	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №3, 14 этаж	Общественное	14.10
65	Общий коридор	Блок-секция №3, 15 этаж	Общественное	45.00
66	ЛК Н2	Блок-секция №3, 15 этаж	Общественное	16.20
67	Зона безопасности МГН	Блок-секция №3, 15 этаж	Общественное	2.50
68	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №3, 15 этаж	Общественное	14.10
69	Общий коридор	Блок-секция №3, 16 этаж	Общественное	45.00
70	ЛК Н2	Блок-секция №3, 16 этаж	Общественное	16.20
71	Зона безопасности МГН	Блок-секция №3, 16 этаж	Общественное	2.50
72	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №3, 16 этаж	Общественное	14.10
73	Общий коридор	Блок-секция №3, 17 этаж	Общественное	45.00
74	ЛК Н2	Блок-секция №3, 17 этаж	Общественное	16.20
75	Зона безопасности МГН	Блок-секция №3, 17 этаж	Общественное	2.50
76	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция №3, 17 этаж	Общественное	14.10
77	Теплый чердак	Блок-секция №3, чердак	Техническое	494.70
78	Теплый чердак	Блок-секция №3, чердак	Техническое	17.00
79	ЛК Н2	Блок-секция №3, чердак	Общественное	16.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция №3, подземная часть	электрощитовая	электроснабжение
2	Блок секция №3, надземная и подземная часть	система отопления	отопление

3	Блок секция №3, надземная и подземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	Блок секция №3, надземная и подземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	Блок секция №3, надземная и подземная часть	система водоотведения	водоотведение
6	Блок секция №3, надземная и подземная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
7	Блок секция №3, надземная часть	лифт-2 шт	вертикальный транспорт
8	Надземная и подземная часть дома	системы оповещения	пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 776 370 674,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кросу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кросу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кросу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кросу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кросу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.01.2026	19.6	Актуализация данных
2	30.01.2026	15.2	Актуализация данных
3	04.02.2026	19.6 - 1БС	Актуализация данных
4	26.02.2026	1.6;10.6	Актуализация данных
5	04.03.2026	19.6	Актуализация данных

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000027a524600bfb3e4ad4a3293c80d2d03d8

Владелец: **ООО "СЗ "КАМЕРТОН",
ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ,
НОВОСИБИРСК ГОРОД**

Действителен: с 26.12.2025 по 26.03.2027