



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-12-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Антей»
2.2.2. ИНН:	5406817032
2.2.3. ОГРН:	1215400046850
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области. «Многоквартирный

	многоэтажный дом № 4 (по ГП), многоквартирный многоэтажный дом № 5 (по ГП), многоквартирный многоэтажный дом № 6 (по ГП) и многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – V, VI, VII, VIII, IX этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Мочищенский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Озерный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	54:19:101102:1422

расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	283353 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-11-2023-0041-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	01.08.2022
4.6.1.2. Номер решения:	436
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительства Новосибирской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	01.08.2022
4.6.2.2. Номер решения:	436
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	Министерство строительства Новосибирской области

решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные Проекты»
5.2.2. ИНН:	5405501621
5.2.3. ОГРН:	1145476109580
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.03.2024
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-011085-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Проектно-экспертный центр «Атлант»

6.1.2.1. Дата утверждения:	18.09.2024
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-054670-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Проектно-экспертный центр «Атлант»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный многоэтажный дом № 5 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – VI этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка» в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области»

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	598,59
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9411,67
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2050,68
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6140,16
7.1.8. Количество помещений (штук):	120
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	112
7.1.11. в том числе квартир (штук):	112
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	205
7.1.16. Высота (м):	55,115
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем: 30847,11 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000: 29620,84 куб.м; ниже отм. 0.000: 1226,27 куб.м; Количество квартир: 112 шт. 1-комнатные студии (площадь без лоджии) - 16 шт./423,84 кв.м.; 1-комнатные (площадь без лоджии) - 32 шт./1033,28 кв.м.; 2-комнатные (площадь без лоджии) - 32 шт./1934,88 кв.м.; 3-комнатные (площадь без лоджий) - 16 шт./1420,0 кв.м.; 4-комнатные студии (площадь без лоджий) - 16 шт./1328,16 кв.м. Общая площадь квартир (без

	понижающего коэффициента холодных помещений) – 6644,16 кв.м.; Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0.5) – 6392,16 кв.м.; Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 6140,16 кв.м.; Жилая площадь квартир – 3242,24 кв.м.; Расчетная площадь объектов обслуживания жилой застройки – 362,24 кв.м.; Полезная площадь объектов обслуживания жилой застройки – 362,24 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений (площадь помещений объекта обслуживания жилой застройки, тех помещений и мест общего пользования) – 2050,68 кв.м.; Площадь мест общего пользования (в том числе технические помещения) – 1688,44 кв.м.; Количество объектов обслуживания жилой застройки – 5. Проектная документация: Общество с ограниченной ответственностью «Строительные Проекты» (ИНН 5405501621, ОГРН 1145476109580), Шифр 2023.17-СП от 2024г. Основанием выдачи разрешения на строительство является ПРОТОКОЛ заседания рабочей группы по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры проектов жилищного строительства Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2024 №4.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный многоэтажный дом № 5 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – VII этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка» в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области»

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	585,94
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	9287,57
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2019,39
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5963,04
7.2.8. Количество помещений (штук):	135
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.2.11. в том числе квартир (штук):	128
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	199
7.2.16. Высота (м):	55,115
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем: 30445,89 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000: 29245,60 куб.м; ниже отм. 0.000: 1200,29 куб.м; Количество квартир: 128 шт. 1-комнатные студии (площадь без лоджий) - 32 шт./775,52 кв.м.; 1-комнатные (площадь без лоджий) - 48 шт./1663,04 кв.м.; 2-комнатные (площадь без лоджий) - 16 шт./782,08 кв.м.; 3-комнатные (площадь без лоджий) - 16 шт./1414,24 кв.м.; 4-комнатные студии (площадь без лоджий) - 16 шт./1328,16 кв.м.

	Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 6534,24 кв.м.; Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0.5) – 6248,64 кв.м.; Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 5963,04 кв.м.; Жилая площадь квартир – 2994,88 кв.м.; Расчетная площадь объектов обслуживания жилой застройки – 351,11 кв.м.; Полезная площадь объектов обслуживания жилой застройки – 351,11 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений (площадь помещений объекта обслуживания жилой застройки, тех помещений и мест общего пользования) – 2019,39 кв.м.; Площадь мест общего пользования (в том числе технические помещения) – 1668,28 кв.м.; Количество объектов обслуживания жилой застройки – 5. Проектная документация: Общество с ограниченной ответственностью «Строительные Проекты» (ИНН 5405501621, ОГРН 1145476109580), Шифр 2023.17-СП от 2024г. Основанием выдачи разрешения на строительство является ПРОТОКОЛ заседания рабочей группы по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры проектов жилищного строительства Новосибирского района Новосибирской области от 21.03.2024 №4.
--	--

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Антонов

(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано
на 9 (девяти)
начальник отдела территориального
планирования Смирнов
О.И. Родив, О.В. Родив
района
Иркутской области

