

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU 54304000-016-25
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 5448107718
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2034
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атмосфера»
2.2.2. ИНН:	5406815853
2.2.3. ОГРН:	1215400040723
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Атмосфера» малоэтажные многоквартирные жилые дома, город Обь Новосибирская область. 1,2,3,4,5 этапы строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. Обь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Обь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	54:36:020202:1448

расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65630 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-3-04-0-00-2024-6924-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 5448107718
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО», Шифр проскта 24.05-АО-1.2.3.4.5.

	Изм.2025
5.2.2. ИНН:	5405343855
5.2.3. ОГРН:	1075405012319
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.01.2025
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-001263-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2.2. Номер:	
6.2.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	23.10.2025 г
6.3.1.2. Номер:	б/н
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта О.Д. Хорошавин Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области изысканий и архитектурно-строительного проектирования. № П-026760 от 05.10.2017
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Атмосфера» малоэтажные многоквартирные жилые дома, город Обь Новосибирская область. 1,2,3,4,5 этапы строительства» - 1 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2449,77

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	10120,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	490,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5928,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	210
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	103
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	107
7.1.11. в том числе квартир (штук):	107
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	16,92
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь всех помещений здания (включая подсобные и технические помещения) кв.м. – 8482,8</p> <ul style="list-style-type: none"> - выше 0,000 кв.м. – 7 273,8 - ниже 0,000 кв.м. – 1209,0 <p>Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, посчитанных с понижающим коэффициентом) кв.м. – 5928,6</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные кв.м. – 807,6 - 2-комнатные кв.м. – 1202,4 - 3-комнатные кв.м. – 3194,6 - 4-комнатные кв.м. – 724,0 <p>Количество квартир, в т.ч. шт. – 107</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные – 22 - 2-комнатные – 30 - 3-комнатные – 47 - 4-комнатные – 8 <p>Площадь квартир (всех отапливаемых помещений) кв.м. – 5713,8</p> <p>Площадь кровли кв.м. – 1930,5</p> <p>Общая площадь мест общего пользования (включая подсобные и технические помещения) кв.м. – 1 848,6</p> <p>Площадь кладовых кв.м – 490,8 (103 шт.)</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Атмосфера» малоэтажные многоквартирные жилые дома, город Обь Новосибирская область. 1,2,3,4,5 этапы строительства» - 2 этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2449,77
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	10120,5

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	490,8
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5928,6
7.2.8. Количество помещений (штук):	210
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	103
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	107
7.2.11. в том числе квартир (штук):	107
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	16,92
7.2.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь всех помещений здания (включая подсобные и технические помещения) кв.м. – 8482,8 - выше 0,000 кв.м. – 7 273,8 - ниже 0,000 кв.м. – 1209,0</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, посчитанных с понижающим коэффициентом) кв.м. – 5928,6 - 1-комнатные кв.м. – 807,6 - 2-комнатные кв.м. – 1202,4 - 3-комнатные кв.м. – 3194,6 - 4-комнатные кв.м. – 724,0</p> <p>Количество квартир, в т.ч. шт. – 107 - 1-комнатные – 22 - 2-комнатные – 30 - 3-комнатные – 47 - 4-комнатные – 8</p> <p>Площадь квартир (всех отапливаемых помещений) кв.м. – 5713,8 Площадь кровли кв.м. – 1930,5 Общая площадь мест общего пользования (включая подсобные и технические помещения) кв.м. – 1 848,6 Площадь кладовых кв.м – 490,8 (103 шт.)</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Атмосфера» малоэтажные многоквартирные жилые дома, город Обь Новосибирская область. 1,2,3,4,5 этапы строительства» - 3 этап
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2449,8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	10120,5
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	490,8

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5928,6
7.3.8. Количество помещений (штук):	210
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	103
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	107
7.3.11. в том числе квартир (штук):	107
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	16,92
7.3.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь всех помещений здания (включая подсобные и технические помещения) кв.м. – 8482,8</p> <ul style="list-style-type: none"> - выше 0,000 кв.м. – 7 273,8 - ниже 0,000 кв.м. – 1209,0 <p>Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, посчитанных с понижающим коэффициентом) кв.м. – 5928,6</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные кв.м. – 807,6 - 2-комнатные кв.м. – 1202,4 - 3-комнатные кв.м. – 3194,6 - 4-комнатные кв.м. – 724,0 <p>Количество квартир, в т.ч. шт. – 107</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные – 22 - 2-комнатные – 30 - 3-комнатные – 47 - 4-комнатные – 8 <p>Площадь квартир (всех отапливаемых помещений) кв.м. – 5713,8</p> <p>Площадь кровли кв.м. – 1930,5</p> <p>Общая площадь мест общего пользования (включая подсобные и технические помещения) кв.м. – 1 848,6</p> <p>Площадь кладовых кв.м – 490,8 (103 шт.)</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Атмосфера» малоэтажные многоквартирные жилые дома, город Обь Новосибирская область. 1,2,3,4,5 этапы строительства» - 4 этап
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	3266,4
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	13494,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	657,8
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7911,6
7.4.8. Количество помещений (штук):	272
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	134

7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	138
7.4.11. в том числе квартир (штук):	138
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	16,92
7.4.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь всех помещений здания (включая подсобные и технические помещения) кв.м. – 11320,0</p> <ul style="list-style-type: none"> - выше 0,000 кв.м. – 9705,0 - ниже 0,000 кв.м. – 1615,2 <p>Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, посчитанных с понижающим коэффициентом) кв.м. – 7911,6</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные кв.м. – 965,4 - 2-комнатные кв.м. – 1351,2 - 3-комнатные кв.м. – 4146,8 - 4-комнатные кв.м. – 1448,0 <p>Количество квартир, в т.ч. шт. – 138</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные – 26 - 2-комнатные – 34 - 3-комнатные – 62 - 4-комнатные – 16 <p>Площадь квартир (всех отапливаемых помещений) кв.м. – 7625,0</p> <p>Площадь кровли кв.м. – 2576,4</p> <p>Общая площадь мест общего пользования (включая подсобные и технические помещения) кв.м. – 2464,6</p> <p>Площадь кладовых кв.м – 657,8 (134 шт.)</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Атмосфера» малоэтажные многоквартирные жилые дома, город Обь Новосибирская область. 1,2,3,4,5 этапы строительства» - 5 этап
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1633,2
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	6747
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	334,0
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3965,6
7.5.8. Количество помещений (штук):	124
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	62
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	62
7.5.11. в том числе квартир (штук):	62
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	

7.5.13. Количество этажей:	5
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	19,92
7.5.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь всех помещений здания (включая подсобные и технические помещения) кв.м. – 5674,8</p> <ul style="list-style-type: none"> - выше 0,000 кв.м. – 4862,4 - ниже 0,000 кв.м. – 812,4 <p>Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, посчитанных с понижающим коэффициентом) кв.м. – 3965,6</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные кв.м. – 315,6 - 2-комнатные кв.м. – 297,6 - 3-комнатные кв.м. – 1904,4 - 4-комнатные кв.м. – 1448,0 <p>Количество квартир, в т.ч. шт. – 62</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные – 8 - 2-комнатные – 8 - 3-комнатные – 30 - 4-комнатные – 16 <p>Площадь квартир (всех отапливаемых помещений) кв.м. – 3822,4</p> <p>Площадь кровли кв.м. – 1291,8</p> <p>Общая площадь мест общего пользования (включая подсобные и технические помещения) кв.м. – 1232,0</p> <p>Площадь кладовых кв.м – 334 (62 шт.)</p>

**Начальник управления
градостроительства
администрации города Оби
Новосибирской области**



С.В. Филиппов

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

инициалы, фамилия