

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.08.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU54304000-013-26
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 5448107718
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик инвестиционно-строительная компания Оптимум Сибирь»
2.2.2. ИНН:	2225221813
2.2.3. ОГРН:	1212200021571
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и блочно-модульной водогрейной газовой котельной по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезическая, 15 а
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Обь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за	-

исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Обь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Геодезическая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	15а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:36:020202:391
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.04.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 54304000-013-24
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 5448107718
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и блочно-модульной водогрейной газовой котельной по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Геодезическая, 15 а-
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	784,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	10484,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	639
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6384,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5959,8
6.8. Количество помещений (штук):	181
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	27
6.10. Количество жилых помещений (штук):	154

6.11. в том числе квартир (штук):	154
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	16
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.18. Иные показатели:	- 1Кс (однокомнатная студия) шт.- 42, площадь кв.м.-1159,2; - 1К (однокомнатная) шт. - 42 площадь м2.-1369,2; - 2Кс (двухкомнатная студия) шт.- 42 площадь м2.-1734,6; - 3К (трехкомнатная) шт. -14 площадь кв.м.-866,6; - 4Кс (четырекомнатная студия) шт. -14 площадь м2.-1254,4; Общая площадь квартир м2 -6384,0 Строительный объем: м3 -34425,0 Площадь кладовых м2 -124,6 Количество кладовых шт. -22 Площадь офисов м2 -514,4 Количество офисов шт. -5 Количество этажей котельной шт. -1 Высота котельной м.-3,7 Общая площадь котельной м2 - 38,0 Строительный объем котельной м3 -125,8 Площадь застройки газовой котельной м2. – 50 Количество лифтов шт. - 2
6.19. Дата подготовки технического плана:	06.08.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-271-750 57

**Начальник управления
градостроительства администрации
города Оби Новосибирской области**

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



Филиппов С.В.

инициалы, фамилия