



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54519000-569-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.11.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.12.2021; 19.09.2023; 12.09.2025; 17.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Камертон»
2.2.2. ИНН:	5405056593
2.2.3. ОГРН:	1205400038733
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки в пристроенных помещениях – I, II, III этапы строительства в п. Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

	Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Барышевский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Каинская Заимка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:164601:340
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20000 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.04.2023
4.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-01-2023-0031-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архи Групп»
5.2.2. ИНН:	2222808762
5.2.3. ОГРН:	1122223014132
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.06.2018
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-0382-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.05.2023
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-3-023358-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	19.09.2023
6.3.1.2. Номер:	№1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Архи Групп» Суртаев А.Г. регистрационный номер П-010768
6.3.2.1. Дата:	01.09.2025
6.3.2.2. Номер:	№2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Архи Групп» Ишков В.С. регистрационный номер П-010746
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. БС-1. I этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	738,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	11430,8

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2016,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8612,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	251
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	65
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	186
7.1.11. в том числе квартир (штук):	186
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	290
7.1.16. Высота (м):	от отм. 0.000 – 52.900м от ур.земли - переменная
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем: 39244,3 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 2066,2 куб.м; выше отм. 0.000 – 37178,1 куб.м; Количество квартир: 186 шт. 1-комнатные студии (площадь с лоджией/балконом с коэф.1) – 33 шт./ 899,3 кв.м. (970,3 кв. м.); 1-комнатные (площадь с лоджией/балконом с коэф.1) – 85 шт./ 3243,6 кв.м. (3423,8 кв.м.); 2-комнатные студии (площадь с лоджией/балконом с коэф.1) – 18 шт./837,5 кв.м. (877,0 кв.м.); 2-комнатные (площадь с лоджией/балконом с коэф.1) – 31 шт./1835,7 кв.м. (1900,8 кв.м.); 3-комнатные студии (площадь с лоджией/балконом с коэф.1) – 2 шт./114,2 кв.м. (118,4 кв.м.); 3-комнатные (площадь с лоджией/балконом с коэф.1) – 15/1135,5 кв.м. (1167 кв.м.); 4-комнатные студии (площадь с лоджией/балконом с коэф.1) – 2 шт./151,4 кв.м. (155,6 кв.м.);</p> <p>Общая площадь помещений здания (площадь квартир, помещений МОП, тех. помещений)</p>

	<p>– 10628,9 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир – 8217,2 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (площадь с лоджией/балконом с коэф. 1) – 8612,9 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 3825,0 кв.м.;</p> <p>Площадь мест общего пользования – 1459,2 кв.м.;</p> <p>Проектная документация:</p> <p>Шифр проекта: 07.2018</p> <p>Разработан:</p> <p>ООО «Проектные Системы» в 2018 г.,</p> <p>Шифр проекта: ПС-07.2018</p> <p>Разработан:</p> <p>ООО «Проектные Системы» в 2021 г.,</p> <p>Шифр проекта: 22-22</p> <p>Разработан:</p> <p>ООО «Архи Групп» в 2023 г.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Помещения обслуживания жилой застройки. I этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	452,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	387,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	2
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	4,85 - 6,19
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 1968,4 куб.м.;</p> <p>Расчетная площадь помещения обслуживания жилой застройки № 1 – 173,7 кв.м.;</p> <p>Расчетная площадь помещения обслуживания жилой застройки № 2 – 174,8 кв.м.;</p> <p>Полезная площадь помещения обслуживания жилой застройки № 1 – 192,1 кв.м.;</p> <p>Полезная площадь помещения обслуживания жилой застройки № 2 – 193,2 кв.м.;</p> <p>Проектная документация: Общество с ограниченной ответственностью «Архи Групп» (ИНН 2222808762, ОГРН 1122223014132), Шифр 22-22 от 2023г.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. БС-2. II этап строительства.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	686,8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	10788,2
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1969,6
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8065,3
7.3.8. Количество помещений (штук):	228

7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	60
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	168
7.3.11. в том числе квартир (штук):	168
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	272
7.3.16. Высота (м):	от отм. 0.000 – 52.900м от ур.земли - переменная
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 36742,7 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 1934,5 куб.м; выше отм. 0.000 – 34808,2 куб.м; Количество квартир: 168 шт. 1-комнатные студии (площадь с лоджией/балконом с коэф.1) – 33 шт./ 902,6 кв.м. (975,2 кв.м.); 1-комнатные (площадь с лоджией/балконом с коэф.1) – 50 шт./ 1902,4 кв.м. (2004,2 кв.м.); 2-комнатные студии (площадь с лоджией/балконом с коэф.1) – 16 шт./827,2 кв.м. (860,8 кв.м.); 2-комнатные (площадь с лоджией/балконом с коэф.1) – 34 шт./1924,4 кв.м. (1997,5 кв.м.); 3-комнатные студии (площадь с лоджией/балконом с коэф.1) – 35 шт./2154,1 кв.м. (2227,6 кв.м.);</p> <p>Общая площадь помещений здания (площадь квартир, помещений МОП, тех. помещений) – 10034,9 кв.м.; Общая площадь квартир – 7710,7 кв.м.; Общая площадь квартир (площадь с лоджией/балконом с коэф. 1) – 8065,3 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 3965,7 кв.м.; Площадь мест общего пользования – 1436,8 кв.м.;</p> <p>Проектная документация: Шифр проекта: 07.2018 Разработан: ООО «Проектные Системы» в 2018 г., Шифр проекта: ПС-07.2018 Разработан:</p>

	ООО «Проектные Системы» в 2021 г., Шифр проекта: 22-22 Разработан: ООО «Архи Групп» в 2023 г.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. БС-3. III этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	682,8
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	10602,8
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1885,9
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8004,0
7.4.8. Количество помещений (штук):	228
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	60
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	168
7.4.11. в том числе квартир (штук):	168
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	18
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	270
7.4.16. Высота (м):	от отм. 0.000 – 52.900м от ур.земли – переменная
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем: 36312,8 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 1911,9 куб.м;

	<p>выше отм. 0.000 – 34400,9 куб.м;</p> <p>Количество квартир: 168 шт.</p> <p>1-комнатные студии (площадь с лоджией/балконом с коэф.1) – 33 шт./ 902,5 кв.м. (975,1 кв. м.);</p> <p>1-комнатные (площадь с лоджией/балконом с коэф.1) – 50 шт./ 1902,4 кв.м. (2004,2 кв.м.);</p> <p>2-комнатные студии (площадь с лоджией/балконом с коэф.1) – 16 шт./828,8 кв.м. (862,4 кв.м.);</p> <p>2-комнатные (площадь с лоджией/балконом с коэф.1) – 51 шт./2978,4 кв.м. (3085,5 кв.м.);</p> <p>3-комнатные студии (площадь с лоджией/балконом с коэф.1) – 18 шт./1039,0 кв.м. (1076,8 кв.м.);</p> <p>Общая площадь помещений здания (площадь квартир, помещений МОП, тех. помещений) – 9889,9 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир – 7651,1 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (площадь с лоджией/балконом с коэф. 1) – 8004,0 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 3806,7 кв.м.;</p> <p>Площадь мест общего пользования – 1363,6 кв.м.;</p> <p>Проектная документация: Шифр проекта: 07.2018 Разработан: ООО «Проектные Системы» в 2018 г., Шифр проекта: ПС-07.2018 Разработан: ООО «Проектные Системы» в 2021 г., Шифр проекта: 22-22 Разработан: ООО «Архи Групп» в 2023 г.</p>
--	---

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Антонов
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано
на 11 двучисловых листах
Начальник отдела территориальной
планирования С.В. Валюлов

