

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002434 от 23.09.2026

"Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом"

Дата первичного размещения: 23.09.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Островского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 195
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 630015, Новосибирская обл, г Новосибирск, Дзержинский р-н, ул Николая Островского, д 195, офис 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 383-20-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@isk-soyuz-nsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: isk-soyuz-nsk.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79609644574
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Романюк
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222405415534
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Союз-Инвест"

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476139324
	2.1.3	Дата регистрации: 07.11.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224171655
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Греб
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Отмашкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224171655
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152224000763
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.07.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 560,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 116 269,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 869 209,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 136,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 496,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 645,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 141,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ-ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224193560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-039432-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖД Гильдия

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RS-50701000-1-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 137838н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062345:42
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 376,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок. На территории площадки для детей 7-14 лет расположен детский игровой комплекс из деревянных материалов с металлическим креплением, включающий большой функциональный набор: горка, несколько вариантов подъема (стандартная лестница, скалодром, канатная лестница и канатный вертикальный тоннель), подвесной мост для балансировки, канатная сетка, островки для разворота и передышки между играми. В границах площадки для детей 3-7 лет находится детский комплекс из деревянных материалов с металлическим креплением. Комплекс включает: горку, с подъемом по типу скалодрома, мостик и две интерактивные панели. Детский комплекс «Автобус» для детей от 3 лет служит беседкой, в которой дети могут укрыться от дождя и солнечного зноя. Игровая панель «Доска для рисования» для детей 1+ и Детский игровой комплекс для детей 1+ с игровыми панелями на развитие мелкой моторики и логики. Также на площадке находится «качалка детской игровой площадки» и «круглая песочница»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок. На территории площадки для детей 7-14 лет расположены детские игровые МАФ. Имеется спортивная площадка для занятия физкультурой

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытия территорий предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20 М в участки озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.59 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.59 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-25-27985
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 712 502,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/8/177706
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 781 036,64 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25.1967В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 717 621,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25.1968К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 034 693,14 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ивашин Александр Сергеевич
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 223502295168

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 322
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	87.60	3	50.20	2.50
2	Квартира	2	1	41.40	1	13.50	2.50
3	Квартира	2	1	26.80	1	12.90	2.50
4	Квартира	2	1	34.10	1	10.30	2.50
5	Квартира	2	1	38.10	1	11.70	2.50

6	Квартира	2	1	66.10	2	29.20	2.50
7	Квартира	2	1	66.70	2	29.20	2.50
8	Квартира	2	1	59.30	3	39.10	2.50
9	Квартира	3	1	41.60	1	17.80	2.50
10	Квартира	3	1	87.60	3	50.20	2.50
11	Квартира	3	1	41.40	1	13.50	2.50
12	Квартира	3	1	26.80	1	12.90	2.50
13	Квартира	3	1	34.10	1	10.30	2.50
14	Квартира	3	1	38.10	1	11.70	2.50
15	Квартира	3	1	66.10	2	29.20	2.50
16	Квартира	3	1	66.70	2	29.20	2.50
17	Квартира	3	1	59.30	3	39.10	2.50
18	Квартира	4	1	41.60	1	17.80	2.50
19	Квартира	4	1	87.60	3	50.20	2.50
20	Квартира	4	1	41.40	1	13.50	2.50
21	Квартира	4	1	26.80	1	12.90	2.50
22	Квартира	4	1	34.10	1	10.30	2.50
23	Квартира	4	1	38.10	1	11.70	2.50
24	Квартира	4	1	66.10	2	29.20	2.50
25	Квартира	4	1	66.70	2	29.20	2.50
26	Квартира	4	1	59.30	3	39.10	2.50
27	Квартира	5	1	41.60	1	17.80	2.50
28	Квартира	5	1	87.60	3	50.20	2.50
29	Квартира	5	1	41.40	1	13.50	2.50
30	Квартира	5	1	26.80	1	12.90	2.50
31	Квартира	5	1	34.10	1	10.30	2.50
32	Квартира	5	1	38.10	1	11.70	2.50
33	Квартира	5	1	66.10	2	29.20	2.50
34	Квартира	5	1	66.70	2	29.20	2.50
35	Квартира	5	1	59.30	3	39.10	2.50
36	Квартира	6	1	41.60	1	17.80	2.50
37	Квартира	6	1	87.60	3	50.20	2.50
38	Квартира	6	1	41.40	1	13.50	2.50
39	Квартира	6	1	26.80	1	12.90	2.50
40	Квартира	6	1	34.10	1	10.30	2.50
41	Квартира	6	1	38.10	1	11.70	2.50
42	Квартира	6	1	66.10	2	29.20	2.50
43	Квартира	6	1	66.70	2	29.20	2.50
44	Квартира	6	1	59.30	3	39.10	2.50
45	Квартира	7	1	41.60	1	17.80	2.50
46	Квартира	7	1	87.60	3	50.20	2.50
47	Квартира	7	1	41.40	1	13.50	2.50
48	Квартира	7	1	26.80	1	12.90	2.50
49	Квартира	7	1	34.10	1	10.30	2.50
50	Квартира	7	1	38.10	1	11.70	2.50

51	Квартира	7	1	66.10	2	29.20	2.50
52	Квартира	7	1	66.70	2	29.20	2.50
53	Квартира	7	1	59.30	3	39.10	2.50
54	Квартира	8	1	41.60	1	17.80	2.50
55	Квартира	8	1	87.60	3	50.20	2.50
56	Квартира	8	1	41.40	1	13.50	2.50
57	Квартира	8	1	26.80	1	12.90	2.50
58	Квартира	8	1	34.10	1	10.30	2.50
59	Квартира	8	1	38.10	1	11.70	2.50
60	Квартира	8	1	66.10	2	29.20	2.50
61	Квартира	8	1	66.70	2	29.20	2.50
62	Квартира	8	1	59.30	3	39.10	2.50
63	Квартира	9	1	41.50	1	17.80	2.50
64	Квартира	9	1	87.60	3	50.20	2.50
65	Квартира	9	1	41.40	1	13.50	2.50
66	Квартира	9	1	26.80	1	12.90	2.50
67	Квартира	9	1	34.00	1	10.30	2.50
68	Квартира	9	1	38.00	1	11.70	2.50
69	Квартира	9	1	65.90	2	29.20	2.50
70	Квартира	9	1	66.50	2	29.20	2.50
71	Квартира	9	1	59.30	3	39.10	2.50
72	Квартира	10	1	41.50	1	17.80	2.50
73	Квартира	10	1	87.60	3	50.20	2.50
74	Квартира	10	1	41.40	1	13.50	2.50
75	Квартира	10	1	26.80	1	12.90	2.50
76	Квартира	10	1	34.00	1	10.30	2.50
77	Квартира	10	1	38.00	1	11.70	2.50
78	Квартира	10	1	65.90	2	29.20	2.50
79	Квартира	10	1	66.50	2	29.20	2.50
80	Квартира	10	1	59.30	3	39.10	2.50
81	Квартира	11	1	41.50	1	17.80	2.50
82	Квартира	11	1	87.60	3	50.20	2.50
83	Квартира	11	1	41.40	1	13.50	2.50
84	Квартира	11	1	26.80	1	12.90	2.50
85	Квартира	11	1	34.00	1	10.30	2.50
86	Квартира	11	1	38.00	1	11.70	2.50
87	Квартира	11	1	65.90	2	29.20	2.50
88	Квартира	11	1	66.50	2	29.20	2.50
89	Квартира	11	1	59.30	3	39.10	2.50
90	Квартира	12	1	41.50	1	17.80	2.50
91	Квартира	12	1	87.60	3	50.20	2.50
92	Квартира	12	1	41.40	1	13.50	2.50
93	Квартира	12	1	26.80	1	12.90	2.50
94	Квартира	12	1	34.00	1	10.30	2.50
95	Квартира	12	1	38.00	1	11.70	2.50

96	Квартира	12	1	65.90	2	29.20	2.50
97	Квартира	12	1	66.50	2	29.20	2.50
98	Квартира	12	1	59.30	3	39.10	2.50
99	Квартира	13	1	41.50	1	17.80	2.50
100	Квартира	13	1	87.60	3	50.20	2.50
101	Квартира	13	1	41.40	1	13.50	2.50
102	Квартира	13	1	26.80	1	12.90	2.50
103	Квартира	13	1	34.00	1	10.30	2.50
104	Квартира	13	1	38.00	1	11.70	2.50
105	Квартира	13	1	65.90	2	29.20	2.50
106	Квартира	13	1	66.50	2	29.20	2.50
107	Квартира	13	1	59.30	3	39.10	2.50
108	Квартира	14	1	41.50	1	17.80	2.50
109	Квартира	14	1	87.60	3	50.20	2.50
110	Квартира	14	1	41.40	1	13.50	2.50
111	Квартира	14	1	26.80	1	12.90	2.50
112	Квартира	14	1	34.00	1	10.30	2.50
113	Квартира	14	1	38.00	1	11.70	2.50
114	Квартира	14	1	65.90	2	29.20	2.50
115	Квартира	14	1	66.50	2	29.20	2.50
116	Квартира	14	1	59.30	3	39.10	2.50
117	Квартира	15	1	41.50	1	17.80	2.50
118	Квартира	15	1	87.60	3	50.20	2.50
119	Квартира	15	1	41.40	1	13.50	2.50
120	Квартира	15	1	26.80	1	12.90	2.50
121	Квартира	15	1	34.00	1	10.30	2.50
122	Квартира	15	1	38.00	1	11.70	2.50
123	Квартира	15	1	65.90	2	29.20	2.50
124	Квартира	15	1	66.50	2	29.20	2.50
125	Квартира	15	1	59.30	3	39.10	2.50
126	Квартира	16	1	41.50	1	17.80	2.50
127	Квартира	16	1	87.60	3	50.20	2.50
128	Квартира	16	1	41.40	1	13.50	2.50
129	Квартира	16	1	26.80	1	12.90	2.50
130	Квартира	16	1	34.00	1	10.30	2.50
131	Квартира	16	1	38.00	1	11.70	2.50
132	Квартира	16	1	65.90	2	29.20	2.50
133	Квартира	16	1	66.50	2	29.20	2.50
134	Квартира	16	1	59.30	3	39.10	2.50
135	Квартира	17	1	41.50	1	17.80	2.50
136	Квартира	17	1	87.60	3	50.20	2.50
137	Квартира	17	1	41.40	1	13.50	2.50
138	Квартира	17	1	26.80	1	12.90	2.50
139	Квартира	17	1	34.00	1	10.30	2.50
140	Квартира	17	1	38.00	1	11.70	2.50

141	Квартира	17	1	65.90	2	29.20	2.50
142	Квартира	17	1	66.50	2	29.20	2.50
143	Квартира	17	1	59.30	3	39.10	2.50
144	Квартира	18	1	41.50	1	17.80	2.50
145	Квартира	18	1	87.60	3	50.20	2.50
146	Квартира	18	1	41.40	1	13.50	2.50
147	Квартира	18	1	26.80	1	12.90	2.50
148	Квартира	18	1	34.00	1	10.30	2.50
149	Квартира	18	1	38.00	1	11.70	2.50
150	Квартира	18	1	65.90	2	29.20	2.50
151	Квартира	18	1	66.50	2	29.20	2.50
152	Квартира	18	1	59.30	3	39.10	2.50
153	Квартира	2	2	38.20	1	11.60	2.50
154	Квартира	2	2	66.10	2	29.20	2.50
155	Квартира	2	2	66.70	2	29.20	2.50
156	Квартира	2	2	26.80	1	13.80	2.50
157	Квартира	2	2	34.10	1	10.30	2.50
158	Квартира	2	2	34.00	1	10.30	2.50
159	Квартира	2	2	26.80	1	13.80	2.50
160	Квартира	2	2	54.10	3	34.50	2.50
161	Квартира	2	2	42.10	1	9.80	2.50
162	Квартира	2	2	64.20	3	45.30	2.50
163	Квартира	3	2	38.20	1	11.60	2.50
164	Квартира	3	2	66.10	2	29.20	2.50
165	Квартира	3	2	66.70	2	29.20	2.50
166	Квартира	3	2	26.80	1	13.80	2.50
167	Квартира	3	2	34.10	1	10.30	2.50
168	Квартира	3	2	34.00	1	10.30	2.50
169	Квартира	3	2	26.80	1	13.80	2.50
170	Квартира	3	2	54.10	3	34.50	2.50
171	Квартира	3	2	42.10	1	9.80	2.50
172	Квартира	3	2	64.20	3	45.30	2.50
173	Квартира	4	2	38.20	1	11.60	2.50
174	Квартира	4	2	66.10	2	29.20	2.50
175	Квартира	4	2	66.70	2	29.20	2.50
176	Квартира	4	2	26.80	1	13.80	2.50
177	Квартира	4	2	34.10	1	10.30	2.50
178	Квартира	4	2	34.00	1	10.30	2.50
179	Квартира	4	2	26.80	1	13.80	2.50
180	Квартира	4	2	54.10	3	34.50	2.50
181	Квартира	4	2	42.10	1	9.80	2.50
182	Квартира	4	2	64.20	3	45.30	2.50
183	Квартира	5	2	38.20	1	11.60	2.50
184	Квартира	5	2	66.10	2	29.20	2.50
185	Квартира	5	2	66.70	2	29.20	2.50

186	Квартира	5	2	26.80	1	13.80	2.50
187	Квартира	5	2	34.10	1	10.30	2.50
188	Квартира	5	2	34.00	1	10.30	2.50
189	Квартира	5	2	26.80	1	13.80	2.50
190	Квартира	5	2	54.10	3	34.50	2.50
191	Квартира	5	2	42.10	1	9.80	2.50
192	Квартира	5	2	64.20	3	45.30	2.50
193	Квартира	6	2	38.20	1	11.60	2.50
194	Квартира	6	2	66.10	2	29.20	2.50
195	Квартира	6	2	66.70	2	29.20	2.50
196	Квартира	6	2	26.80	1	13.80	2.50
197	Квартира	6	2	34.10	1	10.30	2.50
198	Квартира	6	2	34.00	1	10.30	2.50
199	Квартира	6	2	26.80	1	13.80	2.50
200	Квартира	6	2	54.10	3	34.50	2.50
201	Квартира	6	2	42.10	1	9.80	2.50
202	Квартира	6	2	64.20	3	45.30	2.50
203	Квартира	7	2	38.20	1	11.60	2.50
204	Квартира	7	2	66.10	2	29.20	2.50
205	Квартира	7	2	66.70	2	29.20	2.50
206	Квартира	7	2	26.80	1	13.80	2.50
207	Квартира	7	2	34.10	1	10.30	2.50
208	Квартира	7	2	34.00	1	10.30	2.50
209	Квартира	7	2	26.80	1	13.80	2.50
210	Квартира	7	2	54.10	3	34.50	2.50
211	Квартира	7	2	42.10	1	9.80	2.50
212	Квартира	7	2	64.20	3	45.30	2.50
213	Квартира	8	2	38.20	1	11.60	2.50
214	Квартира	8	2	66.10	2	29.20	2.50
215	Квартира	8	2	66.70	2	29.20	2.50
216	Квартира	8	2	26.80	1	13.80	2.50
217	Квартира	8	2	34.10	1	10.30	2.50
218	Квартира	8	2	34.00	1	10.30	2.50
219	Квартира	8	2	26.80	1	13.80	2.50
220	Квартира	8	2	54.10	3	34.50	2.50
221	Квартира	8	2	42.10	1	9.80	2.50
222	Квартира	8	2	64.20	3	45.30	2.50
223	Квартира	9	2	38.10	1	11.60	2.50
224	Квартира	9	2	65.90	2	29.20	2.50
225	Квартира	9	2	66.50	2	29.20	2.50
226	Квартира	9	2	26.80	1	13.80	2.50
227	Квартира	9	2	34.00	1	10.30	2.50
228	Квартира	9	2	33.90	1	10.30	2.50
229	Квартира	9	2	26.80	1	13.80	2.50
230	Квартира	9	2	54.10	3	34.50	2.50

231	Квартира	9	2	42.10	1	9.80	2.50
232	Квартира	9	2	64.20	3	45.30	2.50
233	Квартира	10	2	38.10	1	11.60	2.50
234	Квартира	10	2	65.90	2	29.20	2.50
235	Квартира	10	2	66.50	2	29.20	2.50
236	Квартира	10	2	26.80	1	13.80	2.50
237	Квартира	10	2	34.00	1	10.30	2.50
238	Квартира	10	2	33.90	1	10.30	2.50
239	Квартира	10	2	26.80	1	13.80	2.50
240	Квартира	10	2	54.10	3	34.50	2.50
241	Квартира	10	2	42.10	1	9.80	2.50
242	Квартира	10	2	64.20	3	45.30	2.50
243	Квартира	11	2	38.10	1	11.60	2.50
244	Квартира	11	2	65.90	2	29.20	2.50
245	Квартира	11	2	66.50	2	29.20	2.50
246	Квартира	11	2	26.80	1	13.80	2.50
247	Квартира	11	2	34.00	1	10.30	2.50
248	Квартира	11	2	33.90	1	10.30	2.50
249	Квартира	11	2	26.80	1	13.80	2.50
250	Квартира	11	2	54.10	3	34.50	2.50
251	Квартира	11	2	42.10	1	9.80	2.50
252	Квартира	11	2	64.20	3	45.30	2.50
253	Квартира	12	2	38.10	1	11.60	2.50
254	Квартира	12	2	65.90	2	29.20	2.50
255	Квартира	12	2	66.50	2	29.20	2.50
256	Квартира	12	2	26.80	1	13.80	2.50
257	Квартира	12	2	34.00	1	10.30	2.50
258	Квартира	12	2	33.90	1	10.30	2.50
259	Квартира	12	2	26.80	1	13.80	2.50
260	Квартира	12	2	54.10	3	34.50	2.50
261	Квартира	12	2	42.10	1	9.80	2.50
262	Квартира	12	2	64.20	3	45.30	2.50
263	Квартира	13	2	38.10	1	11.60	2.50
264	Квартира	13	2	65.90	2	29.20	2.50
265	Квартира	13	2	66.50	2	29.20	2.50
266	Квартира	13	2	26.80	1	13.80	2.50
267	Квартира	13	2	34.00	1	10.30	2.50
268	Квартира	13	2	33.90	1	10.30	2.50
269	Квартира	13	2	26.80	1	13.80	2.50
270	Квартира	13	2	54.10	3	34.50	2.50
271	Квартира	13	2	42.10	1	9.80	2.50
272	Квартира	13	2	64.20	3	45.30	2.50
273	Квартира	14	2	38.10	1	11.60	2.50
274	Квартира	14	2	65.90	2	29.20	2.50
275	Квартира	14	2	66.50	2	29.20	2.50

276	Квартира	14	2	26.80	1	13.80	2.50
277	Квартира	14	2	34.00	1	10.30	2.50
278	Квартира	14	2	33.90	1	10.30	2.50
279	Квартира	14	2	26.80	1	13.80	2.50
280	Квартира	14	2	54.10	3	34.50	2.50
281	Квартира	14	2	42.10	1	9.80	2.50
282	Квартира	14	2	64.20	3	45.30	2.50
283	Квартира	15	2	38.10	1	11.60	2.50
284	Квартира	15	2	65.90	2	29.20	2.50
285	Квартира	15	2	66.50	2	29.20	2.50
286	Квартира	15	2	26.80	1	13.80	2.50
287	Квартира	15	2	34.00	1	10.30	2.50
288	Квартира	15	2	33.90	1	10.30	2.50
289	Квартира	15	2	26.80	1	13.80	2.50
290	Квартира	15	2	54.10	3	34.50	2.50
291	Квартира	15	2	42.10	1	9.80	2.50
292	Квартира	15	2	64.20	3	45.30	2.50
293	Квартира	16	2	38.10	1	11.60	2.50
294	Квартира	16	2	65.90	2	29.20	2.50
295	Квартира	16	2	66.50	2	29.20	2.50
296	Квартира	16	2	26.80	1	13.80	2.50
297	Квартира	16	2	34.00	1	10.30	2.50
298	Квартира	16	2	33.90	1	10.30	2.50
299	Квартира	16	2	26.80	1	13.80	2.50
300	Квартира	16	2	54.10	3	34.50	2.50
301	Квартира	16	2	42.10	1	9.80	2.50
302	Квартира	16	2	64.20	3	45.30	2.50
303	Квартира	17	2	38.10	1	11.60	2.50
304	Квартира	17	2	65.90	2	29.20	2.50
305	Квартира	17	2	66.50	2	29.20	2.50
306	Квартира	17	2	26.80	1	13.80	2.50
307	Квартира	17	2	34.00	1	10.30	2.50
308	Квартира	17	2	33.90	1	10.30	2.50
309	Квартира	17	2	26.80	1	13.80	2.50
310	Квартира	17	2	54.10	3	34.50	2.50
311	Квартира	17	2	42.10	1	9.80	2.50
312	Квартира	17	2	64.20	3	45.30	2.50
313	Квартира	18	2	38.10	1	11.60	2.50
314	Квартира	18	2	65.90	2	29.20	2.50
315	Квартира	18	2	66.50	2	29.20	2.50
316	Квартира	18	2	26.80	1	13.80	2.50
317	Квартира	18	2	34.00	1	10.30	2.50
318	Квартира	18	2	33.90	1	10.30	2.50
319	Квартира	18	2	26.80	1	13.80	2.50
320	Квартира	18	2	54.10	3	34.50	2.50

321	Квартира	18	2	42.10	1	9.80	2.50
322	Квартира	18	2	64.20	3	45.30	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
КЛ-1	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.50
КЛ-2	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.50
КЛ-3	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.50
КЛ-4	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.50
КЛ-5	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.50
КЛ-6	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.50
КЛ-7	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.50
КЛ-8	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.50
КЛ-9	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.50
КЛ-10	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.50
КЛ-11	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.50
КЛ-12	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.50
КЛ-13	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.50
КЛ-14	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.50
КЛ-15	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.50
КЛ-16	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.50
КЛ-17	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.50
1	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.50
2	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.50
3	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.50
4	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.50
5	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.50
6	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.50
7	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.50
8	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.50
9	Кладовая	1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.50
10	Кладовая	1	2	2.80	Кладовая	2.80	2.50
11	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.50
12	Кладовая	1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.50
13	Кладовая	1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.50
14	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.50
15	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.50
16	Кладовая	1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.50
17	Кладовая	1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.50
18	Кладовая	1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.50
19	Кладовая	1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.50
20	Кладовая	1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.50

21	Кладовая	1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.50
22	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.50
23	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.50
24	Кладовая	1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.50
25	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.50
26	Кладовая	1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.50
27	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.50
28	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.50
29	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.50
30	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.50
31	Кладовая	1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.50
32	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.50
НП-1	Нежилое помещение	1	1	1687.10	МОП	1687.10	3.54
НП-2	Нежилое помещение	1	2	1692.00	МОП	1692.00	3.54
Ч-1	Нежилое помещение	1	1	554.60	чердак	554.60	2.50
Ч-2	Нежилое помещение	1	2	553.20	чердак	553.20	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом		
2	Блок-секция №1 , надземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Блок-секция №1 , надземная часть	Насосная хоз.-питьевых насосов	Водоснабжение
4	Блок-секция №1 , надземная часть	Насосная станция повышения давления в системе противопожарного водопровода	Водоснабжение
5	Блок-секция №1 , надземная часть	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Отопление
6	Блок-секция №1 , надземная часть	Индивидуальный тепловой пункт: теплообменники, насосы, регулирующая арматура	Отопление

7	Блок-секция №1 , надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Блок-секция №1 , надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
9	Блок-секция №1 , надземная часть	Система внутреннего водостока	Водоотведение
10	Блок-секция №1 , надземная часть	Система отопления	Отопление
11	Блок-секция №1 , надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
12	Блок-секция №1 , надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
13	Блок-секция №1 , чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
14	Блок-секция №1 , чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
15	Блок-секция №1 , кровля	Установка крышная приточная , 5 шт	Дымоудаление
16	Блок-секция №1 , кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции , с факельным выбросом	Дымоудаление
17	Блок-секция №2 , надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Блок-секция №2 , надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
19	Блок-секция №2 , надземная часть	Система внутреннего водостока	Водоотведение
20	Блок-секция №2 , надземная часть	Система отопления	Отопление
21	Блок-секция №2 , надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
22	Блок-секция №2 , надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
23	Блок-секция №2 , чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
24	Блок-секция №2 , чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
25	Блок-секция №2 , кровля	Установка крышная приточная , 5 шт	Дымоудаление
26	Блок-секция №2 , кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции , с факельным выбросом	Дымоудаление
27	Блок-секция №1, наземная часть. Электрощитовая	ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение дома
28	Блок-секция №2, наземная часть . Электрощитовая	ВРУ-3	Электроснабжение дома
29	Блок-секция №1, надземная часть	Щиты этажные, распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
30	Блок-секция №2, надземная часть	Щиты этажные, распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
31	Блок-секция №1, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
32	Блок-секция №2, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.03.2029

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 913 582 100,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810644050007078
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000038a876400b7b4f28a492d665ca3f573b3

Владелец: **ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ",**
РОМАНЮК АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ,
Новосибирск

Действителен: с 31.08.2026 по 30.11.2027