



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-195-2019
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.01.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.10.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОМ-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	5406368718
2.2.3. ОГРН:	1065406162777
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:101251:3151
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7306 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.06.2019

4.3.2. Номер:	Ru 5430300010165
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.06.2019
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-015494-2019
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (ИНН 3812131348)
6.1.2.1. Дата утверждения:	23.12.2020
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-3-066984-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
6.1.3.1. Дата утверждения:	31.05.2021
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-027784-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
6.1.4.1. Дата утверждения:	15.09.2021
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-052323-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
6.1.5.1. Дата утверждения:	29.08.2022
6.1.5.2. Номер:	54-2-1-2-061968
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-

6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	11.02.2022
6.3.1.2. Номер:	П-14
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ» Кишкань Антон Евгеньевич, регистрационный номер П-009241
6.3.2.1. Дата:	06.04.2022
6.3.2.2. Номер:	П-18
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ» Кишкань Антон Евгеньевич, регистрационный номер П-009241
6.3.3.1. Дата:	14.04.2022
6.3.3.2. Номер:	П-19
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ» Кишкань Антон Евгеньевич, регистрационный номер П-009241
6.3.4.1. Дата:	25.05.2022
6.3.4.2. Номер:	П-25
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ» Кишкань Антон Евгеньевич, регистрационный номер П-009241
6.3.5.1. Дата:	25.07.2022
6.3.5.2. Номер:	П-38
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ» Кишкань Антон Евгеньевич, регистрационный номер П-009241

6.3.6.1. Дата:	18.08.2022
6.3.6.2. Номер:	П-41
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ» Кишкань Антон Евгеньевич, регистрационный номер П-009241
6.3.7.1. Дата:	02.09.2022
6.3.7.2. Номер:	П-42
6.3.7.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ» Кишкань Антон Евгеньевич, регистрационный номер П-009241
6.3.8.1. Дата:	28.09.2022
6.3.8.2. Номер:	П-50
6.3.8.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ» Кишкань Антон Евгеньевич, регистрационный номер П-009241
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1707,71

7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	30698,5
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5498,11
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18269,97
7.8. Количество помещений (штук):	635
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	221
7.10. Количество жилых помещений (штук):	414
7.11. в том числе квартир (штук):	414
7.12. Количество машино-мест (штук):	140
7.13. Количество этажей:	19-27
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	80,77
7.17. Иные показатели:	Строительный объем – 97490,02 куб. м, в том числе подземной части – 23878,58 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 18269,97 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 17069,26 кв. м, количество квартир – 414, в том числе: 1-комнатные студии – 133/3290,81 кв. м, 2-комнатные студии – 164/6879,86 кв. м, 2-комнатные – 34/1596,64 кв. м, 3-комнатные студии – 76/4688,17 кв. м, 4-комнатные студии – 7/613,79 кв. м, площадь мест общего пользования – 4417,23 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1, площадь встроенно-пристроенных помещений – 5048,89 кв. м, в том числе площадь помещений обслуживания жилой застройки – 471,75 кв. м, количество помещений обслуживания

	жилой застройки – 7, общая площадь подземной автостоянки – 3968,01 кв. м, в том числе площадь помещений хранения автомобилей – 3633,7 кв. м, площадь кладовых – 609,13 кв. м, количество кладовых – 213. Проектная документация: ООО «АТТА-ИНТЕРН» (ИНН 5404251048) 2019 год, шифр: СП-04-18; ООО «АПМ ФЕФЕЛОВА ВВ» (ИНН 5402170308) 2020 год, шифр: СП-04-18; 2020 год, шифр: СП-04-18 (изменения 2022). Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-195и-2021 от 12.01.2021; № 54-Ru54303000-195и1-2021 от 09.06.2021; № 54-Ru54303000-195-2019 от 27.09.2022
--	---

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия