

Кому Акционерному обществу «ТРАНСЕРВИС»

(наименование застройщика)

630132, г. Новосибирск, ул. Красноярская, 35

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 5407181328

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 84-2019

Дата 28.06.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный дом (блок-секции № 4, 7, 8) со встроенными помещениями обществен-

(наименование объекта (этапа)

ного назначения, подземная автостоянка АП2 – III этап строительства многоквартир-

капитального строительства

ных домов со встроенными помещениями общественного назначения, гостиницы, подзем-

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ной автостоянки, трансформаторной подстанции».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. 2-я Ельцовка

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:032040:252,

площадью – 22715,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-207-2016, дата выдачи 13.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	81656,0	81656,0

в том числе надземной части	куб. м	46956,0	46956,0
Общая площадь	кв. м	22115,8	22115,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	11210,0	11010,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	9858,2	9668,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8934,73	8944,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	11210,0	11010,4
		1351,8	1341,7
Количество этажей	шт.	7,8	7,8
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	88/8934,73	88/8944,4

1-комнатные	шт./кв. м	20/1206,43	20/1201,3
2-комнатные	шт./кв. м	33/3060,1	33/3053,0
3-комнатные	шт./кв. м	29/3464,21	29/3440,7
4-комнатные	шт./кв. м	1/169,38	1/168,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	5/1034,61 (пентхаусы)	5/1080,9 (пентхаусы)
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9863,41	9955,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснаб- жение, водоснабже- ние, водоотведе- ние – централизо- ванные, теплоснабже- ние – локальное	электроснаб- жение, водоснабже- ние, водоотведе- ние – централизо- ванные, теплоснабже- ние – локальное
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитные железобетон- ные	монолитные железобетон- ные
Материалы стен		кирпичные, железобетон- ные	кирпичные, железобетон- ные
Материалы перекрытий		монолитные железобетон- ные	монолитные железобетон- ные
Материалы кровли		наплавляемая «Техноэласт мост Б»	наплавляемая «Техноэласт мост Б»
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 131,6 кв. м, количество помещений общественного назначения – 2, площадь подземной автостоянки – 9537,1 кв. м, количество машино-мест – 266. Общая площадь объекта (с учетом ранее введенных блок-секций) – 27006,1 кв. м. Стоимость строительства – 743003,0 тыс. руб., в том числе СМР – 587909,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного</p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	83,9	83,9

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты «Rockwool»	минераловатные плиты «Rockwool»
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты в отдельных переплетах из стекла с мягким селективным покрытием RF	2-х камерные стеклопакеты в отдельных переплетах из стекла с мягким селективным покрытием RF

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.05.2019, подготовленного Кужелевым Романом Сергеевичем. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-2, выдан 16.12.2010 департа-
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011 в
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"12" июня 2019 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Прочито,
продумано,
скреплено печатью
3 листа (об)
Дня
Регулятор
УАСМ