

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ПРОГРЕСС-17»
полное наименование организации - для
630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407979935
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-92-2021 от 01.06.2021,
№ 54-Ru54303000-92и-2021 от 07.12.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 9241-2022

Дата 18.08.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	17-этажный многоквартирный дом № 17 (по генплану), подземная автостоянка – I этап строительства многоэтажных многоквартирных домов № 16, № 17 (по генплану), подземной автостоянки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АГЕНТСТВО «Строительная экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-020501-2021 от 23.04.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061555:5177	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061555	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.10.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-1284. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Проект», 2021 год, шифр: 1017-ПР-001; 2021 год, шифр: 02-21; 2021 год, шифр: 1017-ПР-001 (изм. 1); 2021 год, шифр: 02-21 (изм. 1); 2022 год, шифр: 1017-ПР-001 (изм. 2); 2022 год, шифр: 1017-ПР-001 (изм. 3); 2022 год, шифр: 1017-ПР-001 (изм. 4)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный многоквартирный дом № 17 (по генплану)		
	Общая площадь (кв. м):	21038,2	Площадь участка (кв. м): 21898,0
	Объем (куб. м):	66908,6	в том числе подземной части (куб. м): 3354,7

Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,94
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1515,0		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16661,0 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 15569,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14778,8 кв. м, количество квартир – 355, в том числе: 1-комнатные студии – 66/1505,8 кв. м, 1-комнатные – 102/3572,8 кв. м, 2-комнатные студии – 34/1191,6 кв. м, 2-комнатные – 85/4681,3 кв. м, 3-комнатные студии – 51/2622,9 кв. м, 4-комнатные студии – 17/1204,4 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 5012,9 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2847,0 кв. м, площадь технического помещения – 2165,9 кв. м. Количество этапов строительства – 2		
Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	2489,0	Площадь участка (кв. м):	21898,0
Объем (куб. м):	6687,0	в том числе подземной части (куб. м):	6443,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	126,0		
Иные показатели	Количество машино-мест – 96, площадь машино-мест – 1402,0 кв. м. Количество этапов строительства – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "30" ноября 2022 г.

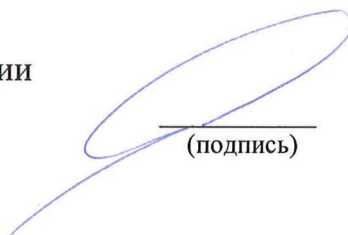
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 1017-ПР-001-ПОС; 02-12-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"30" августа 2022 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.