



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-2-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.04.2024; 18.07.2024; 14.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Магнолия»
2.2.2. ИНН:	5405030179
2.2.3. ОГРН:	1185476085519
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка в посёлке Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

	«Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – III этап строительства в п. Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Кудряшовский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д.п. Кудряшовский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:010102:3110
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	40013 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-08-2023-0008
4.3.3. Наименование органа, выдавшего	Администрация Новосибирского района

градостроительный план земельного участка:	Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Домус Плюс»
5.2.2. ИНН:	2224011595
5.2.3. ОГРН:	1022201523277
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022; 2024
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.02.2023
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-2-004287-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.07.2024
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-036987-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	04.04.2024
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Домус Плюс» Мягких Ольга Викторовна регистрационный номер П-021674
6.3.2.1. Дата:	07.06.2024
6.3.2.2. Номер:	1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Домус Плюс» Мягких О.В. регистрационный номер И-021674
6.3.3.1. Дата:	07.08.2025
6.3.3.2. Номер:	2
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Домус Плюс» Мягких О.В. регистрационный номер И-021674
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – III этап строительства в п. Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	652,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	10477,38
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2354
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6571,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	138
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	130
7.1.11. в том числе квартир (штук):	130
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	219
7.1.16. Высота (м):	52,225
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем: 34251,0 куб.м, в том числе: ниже 0.000 – 1758,3 куб.м., выше 0.000 – 32492,7 куб.м., Количество квартир: 130 шт. 1-комнатные (площадь без лоджии) – 32 шт. / 1140,8 кв.м.; 2-комнатные (студии) (площадь без лоджии) – 1 шт./ 36,6 кв.м.; 2-комнатные (площадь без лоджии) – 16 шт./683,2 кв.м.; 3-комнатные (студии) (площадь без лоджии) – 48 шт./ 2625,6 кв.м.; 3-комнатные (площадь без лоджии) – 16 шт./851,2 кв.м.; 4-комнатные (студии) (площадь без лоджии) – 17 шт./ 1234,2 кв.м.; Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 7096,8 кв.м.;

	Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0.5) – 6834,2 кв.м.; Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 6571,6 кв.м.; Жилая площадь квартир – 4005,9 кв.м.; Общая площадь объекта обслуживания жилой застройки (количество – 5шт.) – 291,6 кв.м.; Полезная площадь нежилых помещений – 278,2 кв.м.; Расчетная площадь нежилых помещений – 278,2 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений (площадь помещений объекта обслуживания жилой застройки и мест общего пользования) – 2354 кв.м.; Площадь мест общего пользования – 2062,4 кв.м.; Ранее выдан градостроительный план: РФ-54-4-19-2-08-2022-0009 от 10.03.2022 г., орган, выдавший градостроительный план земельного участка Администрация Новосибирского района Новосибирской области. Проектная документация: Общество с ограниченной ответственностью «Домус Плюс» (ИНН 2224011595, ОГРН 1022201523277), Шифр Д02-21 от 2022г., 2024г., 2025г.
--	---

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Антонов

(инициалы, фамилия)





Прошито, пронумеровано
на 11 сеееее листах
начальник отдела территории И.И. Валчукова
планирования

