



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-117-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.09.2025; 18.03.2026; 26.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Биография»
2.2.2. ИНН:	5406830883
2.2.3. ОГРН:	1235400015564
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Мечта». 1 очередь строительства. Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, ЗУ №54:19:120701:18041, 54:19:120701:18042 Многоквартирные жилые дома №№1-8 (стр.) по генплану
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	строительство

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Каменский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Каменка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:120701:18041; 54:19:120701:18042
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8348 кв.м; 8348 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-05-2023-0098-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.3.2.1. Дата:	06.10.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-05-2023-0099-0

4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Антар»
5.2.2. ИНН:	5432110955
5.2.3. ОГРН:	1025402482071
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	22.12.2023
6.1.2. Номер:	54-2-1-3-080290-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1.1. Дата:	03.06.2024
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сас А.С. регистрационный номер П-074175
6.3.2.1. Дата:	21.06.2024
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сас А.С. регистрационный номер П-074175
6.3.3.1. Дата:	11.11.2024
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сас А.С. регистрационный номер П-074175
6.3.4.1. Дата:	30.06.2025
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сас А.С. регистрационный номер П-074175
6.3.5.1. Дата:	07.07.2025
6.3.5.2. Номер:	5
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сас А.С. регистрационный номер П-074175
6.3.6.1. Дата:	13.08.2025
6.3.6.2. Номер:	6
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сас А.С. регистрационный номер П-074175
6.3.7.1. Дата:	25.08.2025

6.3.7.2. Номер:	7
6.3.7.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сас А.С. регистрационный номер П-074175
6.3.8.1. Дата:	19.09.2025
6.3.8.2. Номер:	8
6.3.8.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сас А.С. регистрационный номер П-074175
6.3.7.1. Дата:	10.03.2026
6.3.7.2. Номер:	9
6.3.7.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сас А.С. регистрационный номер П-074175
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1 (стр.) по генплану
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	596,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	1678,5

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1347,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	24
7.1.11. в том числе квартир (штук):	24
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	12,91
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем: - 5350,9 куб.м; Площадь мест общего пользования (лестничная клетка, коридоры, котельная, тамбур, помещения уборочного инвентаря) - 122,5 кв.м; Общая площадь квартир, включая балконы и террасы (с понижающим коэффициентом 0,3 согласно Приказа №854/пр от 25.11.2016г) - 1347,8 кв.м; Площадь жилых квартир - 1320,5 кв.м; Шифр проектной документации: 2023-18041/18042-1, выполненная ООО «Антар». Основанием выдачи разрешения на строительство является ПРОТОКОЛ заседания рабочей группы по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры проектов жилищного строительства Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2023 №2.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №2 (стр.) по генплану
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	596,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	1678,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1347,8
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	24
7.2.11. в том числе квартир (штук):	24
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	12,91
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем: - 5350,9 куб.м; Площадь мест общего пользования (лестничная клетка, коридоры, котельная, тамбур, помещения уборочного инвентаря) - 122,5 кв.м; Общая площадь квартир, включая балконы и террасы (с понижающим коэффициентом 0,3 согласно Приказа №854/пр от 25.11.2016г) - 1347,8 кв.м; Площадь жилых квартир -1320,5 кв.м; Шифр проектной документации: 2023-18041/18042-1, выполненная ООО «Антар». Основанием выдачи разрешения на строительство является ПРОТОКОЛ

	заседания рабочей группы по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры проектов жилищного строительства Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2023 №2.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №3 (стр.) по генплану
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	596,4
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	1678,5
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1347,8
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	24
7.3.11. в том числе квартир (штук):	24
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	4
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	12,91
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем: - 5350,9 куб.м; Площадь мест общего пользования (лестничная клетка, коридоры, котельная, тамбур, помещения уборочного инвентаря) - 122,5 кв.м;

	Общая площадь квартир, включая балконы и террасы (с понижающим коэффициентом 0,3 согласно Приказа №854/пр от 25.11.2016г) - 1347,8 кв.м; Площадь жилых квартир - 1320,5 кв.м; Шифр проектной документации: 2023-18041/18042-1, выполненная ООО «Антар». Основанием выдачи разрешения на строительство является ПРОТОКОЛ заседания рабочей группы по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры проектов жилищного строительства Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2023 №2.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №4 (стр.) по генплану
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	596,4
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	1678,5
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1347,8
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	24
7.4.11. в том числе квартир (штук):	24
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	4
7.4.14. в том числе, количество подземных	-

этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	12,91
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем: - 5350,9 куб.м; Площадь мест общего пользования (лестничная клетка, коридоры, котельная, тамбур, помещения уборочного инвентаря) - 122,5 кв.м; Общая площадь квартир, включая балконы и террасы (с понижающим коэффициентом 0,3 согласно Приказа №854/пр от 25.11.2016г) - 1347,8 кв.м; Площадь жилых квартир - 1320,5 кв.м; Шифр проектной документации: 2023-18041/18042-1, выполненная ООО «Антар». Основанием выдачи разрешения на строительство является ПРОТОКОЛ заседания рабочей группы по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры проектов жилищного строительства Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2023 №2.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №5 (стр.) по генплану
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	596,4
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	1678,5
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1347,8

7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	24
7.5.11. в том числе квартир (штук):	24
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	4
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	12,91
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем: - 5350,9 куб.м; Площадь мест общего пользования (лестничная клетка, коридоры, котельная, тамбур, помещения уборочного инвентаря) - 122,5 кв.м; Общая площадь квартир, включая балконы и террасы (с понижающим коэффициентом 0,3 согласно Приказа №854/пр от 25.11.2016г) - 1347,8 кв.м; Площадь жилых квартир - 1320,5 кв.м; Шифр проектной документации: 2023-18041/18042-1, выполненная ООО «Антар». Основанием выдачи разрешения на строительство является ПРОТОКОЛ заседания рабочей группы по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры проектов жилищного строительства Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2023 №2.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №6 (стр.) по генплану
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Жилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	596,4

7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	1678,5
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1347,8
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	24
7.6.11. в том числе квартир (штук):	24
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	4
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	12,91
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем: - 5350,9 куб.м; Площадь мест общего пользования (лестничная клетка, коридоры, котельная, тамбур, помещения уборочного инвентаря) - 122,5 кв.м; Общая площадь квартир, включая балконы и террасы (с понижающим коэффициентом 0,3 согласно Приказа №854/пр от 25.11.2016г) - 1347,8 кв.м; Площадь жилых квартир - 1320,5 кв.м; Шифр проектной документации: 2023-18041/18042-1, выполненная ООО «Антар». Основанием выдачи разрешения на строительство является ПРОТОКОЛ заседания рабочей группы по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры проектов жилищного строительства Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2023 №2.

7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №7 (стр.) по генплану
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	596,4
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	1678,5
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1347,8
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	24
7.7.11. в том числе квартир (штук):	24
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	4
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	12,91
7.7.17. Иные показатели:	Строительный объем: - 5350,9 куб.м; Площадь мест общего пользования (лестничная клетка, коридоры, котельная, тамбур, помещения уборочного инвентаря) - 122,5 кв.м; Общая площадь квартир, включая балконы и террасы (с понижающим коэффициентом 0,3 согласно Приказа №854/пр от 25.11.2016г) - 1347,8 кв.м; Площадь жилых квартир - 1320,5 кв.м; Шифр проектной документации:

	2023-18041/18042-1, выполненная ООО «Антар». Основанием выдачи разрешения на строительство является ПРОТОКОЛ заседания рабочей группы по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры проектов жилищного строительства Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2023 №2.
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №8 (стр.) по генплану
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Жилое
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	596,4
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	1678,5
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1347,8
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	24
7.8.11. в том числе квартир (штук):	24
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	4
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	12,91

7.8.17. Иные показатели:

Строительный объем:

- 5350,9 куб.м;

Площадь мест общего пользования (лестничная клетка, коридоры, котельная, тамбур, помещения уборочного инвентаря) - 122,5 кв.м;

Общая площадь квартир, включая балконы и террасы (с понижающим коэффициентом 0,3 согласно Приказа №854/пр от 25.11.2016г) - 1347,8 кв.м;

Площадь жилых квартир - 1320,5 кв.м;

Шифр проектной документации:

2023-18041/18042-1, выполненная ООО «Антар».

Основанием выдачи разрешения на строительство является ПРОТОКОЛ заседания рабочей группы по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры проектов жилищного строительства Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2023 №2.

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.В. Антонов

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано
на 16 листов листах
начальник отдела территориального
планирования О.Ш. Раимова

