

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001981 от 26.08.2024

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Сухарной

Дата первичного размещения: 26.07.2023

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630099 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Центральный р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Семьи Шамшиных |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 24 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: пом 7 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (383) 217-42-26 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 5406801138.org@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: smssnsk.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Козлова |
| | 1.5.2 | Имя: Светлана |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Константиновна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "АСПЕКТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 544511553273 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406801138 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1195476071328 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.09.2019 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Павлов |
| | 3.3.2 | Имя: Анатолий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06676530595 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544508868604 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВЫСОТА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405059643 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205400054903 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ломоносов" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405021329 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476022566 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЕКТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402074153 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225400030558 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жилой комплекс Светлановский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402015408 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165476063763 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -385 473,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 369 473,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 304 972,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ул.Сухарная |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 30 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 30 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 24975.09 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 217,48 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 462,48 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 679,96 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия Н |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Фелова ВВ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-042649-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-094738-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Бирюзовая жемчужина-4"; ЖК "Бирюзовая жемчужина" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СибТехСтрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404084319 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-65-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-65-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.05.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032505:1464 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 515,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В юго-западной части участка. Спортивный комплекс, качели, песочница |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В юго-западной части участка. Спортивный комплекс, турник |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Со стороны въезда в подземную автостоянку. 5 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и клумб, высадка кустарников и крупномеров |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное и ландшафтное освещение выполнено по отдельному проекту |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/208823 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 185 346,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Парк-Сервис плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406797940 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03/ТУ-ТС |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 750 654,58 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-2135 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-2135 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1936/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЭЛК-Экспорт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 256 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 163 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 117 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 46 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира | 2 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 4 | квартира-студия | 2 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 7 | квартира-студия | 2 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 15 | квартира-студия | 3 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 18 | квартира-студия | 3 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 26 | квартира-студия | 4 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 29 | квартира-студия | 4 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 36 | квартира | 5 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 37 | квартира-студия | 5 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 40 | квартира-студия | 5 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 41 | квартира | 5 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 44 | квартира | 5 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 48 | квартира-студия | 6 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 51 | квартира-студия | 6 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 53 | квартира | 6 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 54 | квартира | 6 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 55 | квартира | 6 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 59 | квартира-студия | 7 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 61 | квартира | 7 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 62 | квартира-студия | 7 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 63 | квартира | 7 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 64 | квартира | 7 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 65 | квартира | 7 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 66 | квартира | 7 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 70 | квартира-студия | 8 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 71 | квартира | 8 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 72 | квартира | 8 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 73 | квартира-студия | 8 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 74 | квартира | 8 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75 | квартира | 8 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 76 | квартира | 8 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 77 | квартира | 8 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 81 | квартира-студия | 9 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 82 | квартира | 9 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 83 | квартира | 9 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 84 | квартира-студия | 9 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 85 | квартира | 9 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 86 | квартира | 9 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 87 | квартира | 9 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 88 | квартира | 9 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 89 | квартира | 10 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 90 | квартира | 10 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 91 | квартира | 10 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 92 | квартира-студия | 10 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 93 | квартира | 10 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 94 | квартира | 10 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 95 | квартира-студия | 10 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 96 | квартира | 10 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 97 | квартира | 10 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 98 | квартира | 10 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 99 | квартира | 10 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 100 | квартира | 11 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 101 | квартира | 11 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 102 | квартира | 11 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 103 | квартира-студия | 11 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 104 | квартира | 11 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 105 | квартира | 11 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 106 | квартира-студия | 11 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 107 | квартира | 11 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 108 | квартира | 11 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 109 | квартира | 11 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 110 | квартира | 11 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 111 | квартира | 12 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 112 | квартира | 12 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 113 | квартира | 12 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 114 | квартира-студия | 12 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 115 | квартира | 12 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 116 | квартира | 12 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 117 | квартира-студия | 12 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 118 | квартира | 12 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 119 | квартира | 12 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 120 | квартира | 12 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 121 | квартира | 12 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 122 | квартира | 13 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 123 | квартира | 13 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 124 | квартира | 13 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 125 | квартира-студия | 13 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 126 | квартира | 13 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 127 | квартира | 13 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 128 | квартира-студия | 13 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 129 | квартира | 13 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 130 | квартира | 13 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 131 | квартира | 13 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 132 | квартира | 13 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 133 | квартира | 14 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 134 | квартира | 14 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 135 | квартира | 14 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 136 | квартира-студия | 14 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 137 | квартира | 14 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 138 | квартира | 14 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 139 | квартира-студия | 14 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 140 | квартира | 14 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 141 | квартира | 14 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 142 | квартира | 14 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 143 | квартира | 14 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 144 | квартира | 15 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 145 | квартира | 15 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 146 | квартира | 15 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 147 | квартира-студия | 15 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 148 | квартира | 15 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 149 | квартира | 15 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 150 | квартира-студия | 15 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 151 | квартира | 15 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 152 | квартира | 15 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 153 | квартира | 15 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 154 | квартира | 15 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 155 | квартира | 16 | 1 | 67.85 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 156 | квартира | 16 | 1 | 45.81 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 157 | квартира | 16 | 1 | 90.80 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 158 | квартира | 16 | 1 | 62.18 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 159 | квартира-студия | 16 | 1 | 29.06 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 160 | квартира | 16 | 1 | 55.11 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 161 | квартира | 16 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 162 | квартира | 16 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 163 | квартира | 16 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 164 | квартира | 17 | 1 | 67.85 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 165 | квартира | 17 | 1 | 45.81 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 166 | квартира | 17 | 1 | 90.80 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 167 | квартира | 17 | 1 | 62.18 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 168 | квартира-студия | 17 | 1 | 29.06 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 169 | квартира | 17 | 1 | 55.11 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 170 | квартира | 17 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 171 | квартира | 17 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 172 | квартира | 17 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 173 | квартира | 18 | 1 | 67.85 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 174 | квартира | 18 | 1 | 45.81 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 175 | квартира | 18 | 1 | 90.80 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 176 | квартира | 18 | 1 | 62.18 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 177 | квартира-студия | 18 | 1 | 29.06 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 178 | квартира | 18 | 1 | 55.11 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 179 | квартира | 18 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 180 | квартира | 18 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 181 | квартира | 18 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 182 | квартира | 19 | 1 | 67.85 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 183 | квартира | 19 | 1 | 45.81 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 184 | квартира | 19 | 1 | 90.80 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 185 | квартира | 19 | 1 | 62.18 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 186 | квартира-студия | 19 | 1 | 29.06 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 187 | квартира | 19 | 1 | 55.11 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 188 | квартира | 19 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 189 | квартира | 19 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 190 | квартира | 19 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 191 | квартира | 20 | 1 | 67.85 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 192 | квартира | 20 | 1 | 45.81 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 193 | квартира | 20 | 1 | 90.80 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 194 | квартира | 20 | 1 | 62.18 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 195 | квартира-студия | 20 | 1 | 29.06 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 196 | квартира | 20 | 1 | 55.11 | 1 | 14.05 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 197 | квартира | 20 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 198 | квартира | 20 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 199 | квартира | 20 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 200 | квартира | 21 | 1 | 67.85 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 201 | квартира | 21 | 1 | 45.81 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 202 | квартира | 21 | 1 | 90.80 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 2023 | квартира | 21 | 1 | 62.18 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 204 | квартира-студия | 21 | 1 | 29.06 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 205 | квартира | 21 | 1 | 55.11 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 206 | квартира | 21 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 207 | квартира | 21 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 208 | квартира | 21 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 209 | квартира | 22 | 1 | 67.85 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 210 | квартира | 22 | 1 | 45.81 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 211 | квартира | 22 | 1 | 90.80 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 212 | квартира | 22 | 1 | 62.18 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 213 | квартира-студия | 22 | 1 | 29.06 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 214 | квартира | 22 | 1 | 55.11 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 215 | квартира | 22 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 216 | квартира | 22 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 217 | квартира | 22 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 218 | квартира | 23 | 1 | 67.85 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 219 | квартира | 23 | 1 | 45.81 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 220 | квартира | 23 | 1 | 90.80 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 221 | квартира | 23 | 1 | 62.18 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 222 | квартира-студия | 23 | 1 | 29.06 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 223 | квартира | 23 | 1 | 55.11 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 224 | квартира | 23 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 225 | квартира | 23 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 226 | квартира | 23 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 227 | квартира | 24 | 1 | 67.85 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 228 | квартира | 24 | 1 | 45.81 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 229 | квартира | 24 | 1 | 90.80 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 230 | квартира | 24 | 1 | 62.18 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 231 | квартира-студия | 24 | 1 | 29.06 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 232 | квартира | 24 | 1 | 55.11 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 233 | квартира | 24 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 234 | квартира | 24 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 235 | квартира | 24 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 236 | квартира | 25 | 1 | 67.85 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 237 | квартира | 25 | 1 | 45.81 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 238 | квартира | 25 | 1 | 90.80 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 239 | квартира | 25 | 1 | 62.18 | 2 | 25.27 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 240 | квартира-студия | 25 | 1 | 29.06 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 241 | квартира | 25 | 1 | 55.11 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 242 | квартира | 25 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 243 | квартира | 25 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 244 | квартира | 25 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 245 | квартира | 26 | 1 | 55.15 | 1 | 14.05 | 3.00 |
| 246 | квартира | 26 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 3.00 |
| 247 | квартира | 26 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 3.00 |
| 278 | квартира | 26 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 3.00 |
| 249 | квартира | 27 | 1 | 55.15 | 1 | 14.05 | 3.00 |
| 250 | квартира | 27 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 3.00 |
| 251 | квартира | 27 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 3.00 |
| 252 | квартира | 27 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 3.00 |
| 253 | квартира | 28 | 1 | 55.15 | 1 | 14.05 | 3.00 |
| 254 | квартира | 28 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 3.00 |
| 255 | квартира | 28 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 3.00 |
| 256 | квартира | 28 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 140.24 | Тамбур | 4.94 | 3.30 |
| | | | | | Административное помещение | 129.27 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.37 | |
| | | | | | Санузел | 2.66 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 88.13 | Тамбур | 5.25 | 3.30 |
| | | | | | Административное помещение | 77.70 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.55 | |
| | | | | | Санузел | 2.63 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 260.49 | Тамбур | 8.62 | 3.30 |
| | | | | | Вестибюль | 26.23 | |
| | | | | | Административное помещение | 71.90 | |
| | | | | | Административное помещение | 37.72 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|----------------------------|-------|------|
| | | | | | Административное помещение | 42.39 | |
| | | | | | Коридор | 8.50 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.18 | |
| | | | | | Санузел | 3.28 | |
| | | | | | Санузел | 3.35 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.38 | |
| | | | | | КУИ | 2.23 | |
| | | | | | Административное помещение | 27.19 | |
| | | | | | Коридор | 10.27 | |
| | | | | | Административное помещение | 7.04 | |
| | | | | | Тамбур | 5.21 | |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.64 | Кладовая 1 | 2.64 | 4.50 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.72 | Кладовая 2 | 2.72 | 4.50 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.37 | Кладовая 3 | 3.37 | 4.50 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.86 | Кладовая 4 | 2.86 | 4.50 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.62 | Кладовая 5 | 4.62 | 4.50 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.46 | Кладовая 6 | 4.46 | 4.50 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.03 | Кладовая 7 | 4.03 | 4.50 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.63 | Кладовая 8 | 2.63 | 4.50 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.54 | Кладовая 9 | 2.54 | 4.50 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.79 | Кладовая 10 | 2.79 | 4.50 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.47 | Кладовая 11 | 4.47 | 4.50 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.66 | Кладовая 12 | 3.66 | 4.50 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.04 | Кладовая 13 | 5.04 | 4.50 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.22 | Кладовая 14 | 4.22 | 4.50 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.48 | Кладовая 15 | 2.48 | 4.50 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая 16 | 3.60 | 4.50 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.81 | Кладовая 17 | 2.81 | 4.50 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|-------------|------|------|
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая 18 | 3.70 | 4.50 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.45 | Кладовая 19 | 2.45 | 4.50 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.57 | Кладовая 20 | 2.57 | 4.50 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.74 | Кладовая 21 | 3.74 | 4.50 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.97 | Кладовая 22 | 2.97 | 4.50 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая 23 | 3.75 | 4.50 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.17 | Кладовая 24 | 3.17 | 4.50 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.98 | Кладовая 25 | 2.98 | 4.50 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.49 | Кладовая 26 | 4.49 | 4.50 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.13 | Кладовая 27 | 4.13 | 4.50 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.45 | Кладовая 28 | 3.45 | 4.50 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая 29 | 3.25 | 4.50 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая 30 | 3.25 | 4.50 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.06 | Кладовая 31 | 4.06 | 4.50 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.42 | Кладовая 32 | 3.42 | 4.50 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.06 | Кладовая 33 | 4.06 | 4.50 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.31 | Кладовая 34 | 3.31 | 4.50 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.81 | Кладовая 35 | 3.81 | 4.50 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.87 | Кладовая 36 | 3.87 | 4.50 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.78 | Кладовая 37 | 3.78 | 4.50 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.83 | Кладовая 38 | 3.83 | 4.50 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.51 | Кладовая 39 | 2.51 | 4.50 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.66 | Кладовая 40 | 2.66 | 4.50 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.67 | Кладовая 41 | 2.67 | 4.50 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.58 | Кладовая 42 | 2.58 | 4.50 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|------------------------|-------|------|
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.22 | Помещение хранения шин | 6.22 | 4.50 |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 1 | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 2 | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 3 | 26.50 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 4 | 26.50 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 5 | 26.50 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 6 | 26.50 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 7 | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 8 | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 9 | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 10 | 26.50 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 11 | 26.50 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 12 | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 13 | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 14 | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 15 | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 16 | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 18.75 | Машино-место 17 | 18.75 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 32.00 | Машино-место 18 | 32.00 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 19 | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 20 | 26.50 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 21 | 26.50 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 22 | 26.50 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 23 | 26.50 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 24 | 26.50 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 25 | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 26 | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 27 | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 28 | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 29 | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 30 | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 31 | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 32 | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 33 | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 34 | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 35 | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 36 | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 37 | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 38 | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 39 | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 40 | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 41 | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 42 | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 43 | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 44 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 137 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 91 | 13.25 | |
| 138 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 92 | 13.25 | |
| 139 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 93 | 13.25 | |
| 140 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 94 | 13.25 | |
| 141 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 95 | 13.25 | |
| 142 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 96 | 13.25 | |
| 143 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 97 | 13.25 | |
| 144 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 98 | 13.25 | |
| 145 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 99 | 13.25 | |
| 146 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 100 | 13.25 | |
| 147 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 101 | 13.25 | |
| 148 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 102 | 13.25 | |
| 149 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 103 | 13.25 | |
| 150 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 104 | 13.25 | |
| 151 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 105 | 13.25 | |
| 152 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 106 | 13.25 | |
| 153 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 107 | 13.25 | |
| 154 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 108 | 13.25 | |
| 155 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 109 | 13.25 | |
| 156 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 110 | 13.25 | |
| 157 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 111 | 13.25 | |
| 158 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 112 | 13.25 | |
| 159 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 113 | 13.25 | |
| 160 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 114 | 13.25 | |
| 161 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 115 | 13.25 | |
| 162 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 116 | 13.25 | |
| 163 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 117 | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Лестничная клетка | -2 этаж | | Общего пользования | 17.74 | | |
| 2 | Лестничная клетка | -2 этаж | | Общего пользования | 14.77 | | |
| 3 | Тамбур-шлюз | -2 этаж | | Общего пользования | 5.16 | | |
| 4 | Тамбур-шлюз | -2 этаж | | Общего пользования | 4.67 | | |
| 5 | Помещение хранения автомобилей | -2 этаж | | Общего пользования | 829.33 | | |
| 6 | Венткамера | -2 этаж | | Техническое | 21.69 | | |
| 7 | Тамбур-шлюз | -2 этаж | | Общего пользования | 8.35 | | |

| | | | | |
|----|--------------------------------|---------|--------------------|--------|
| 8 | Лифтовый холл | -1 этаж | Общего пользования | 27.32 |
| 9 | Электрощитовая | -1 этаж | Техническое | 12.28 |
| 10 | Коридор | -1 этаж | Общего пользования | 25.98 |
| 11 | Насосная станция | -1 этаж | Техническое | 67.63 |
| 12 | ИТП | -1 этаж | Техническое | 75.29 |
| 13 | Коридор | -1 этаж | Общего пользования | 14.65 |
| 14 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общего пользования | 29.71 |
| 15 | Коридор | -1 этаж | Общего пользования | 32.72 |
| 16 | Коридор | -1 этаж | Общего пользования | 6.62 |
| 17 | Коридор | -1 этаж | Общего пользования | 15.35 |
| 18 | Коридор | -1 этаж | Общего пользования | 17.95 |
| 19 | Венткамера | -1 этаж | Техническое | 65.71 |
| 20 | Лестничная клетка | -1 этаж | Общего пользования | 43.41 |
| 21 | Лестничная клетка | -1 этаж | Общего пользования | 14.77 |
| 22 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общего пользования | 26.40 |
| 23 | Электрощитовая | -1 этаж | Техническое | 6.24 |
| 24 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общего пользования | 4.94 |
| 25 | Помещение хранения автомобилей | -1 этаж | Общего пользования | 859.72 |
| 26 | Мусорокамера | -1 этаж | Техническое | 18.47 |
| 27 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общего пользования | 8.62 |
| 28 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 8.63 |
| 29 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 26.52 |
| 30 | Диспетчерская | 1 этаж | Общего пользования | 6.84 |
| 31 | Колясочная | 1 этаж | Общего пользования | 19.54 |
| 32 | Вестибюль | 1 этаж | Общего пользования | 35.07 |
| 33 | КУИ | 1 этаж | Общего пользования | 3.13 |
| 34 | Санузел | 1 этаж | Общего пользования | 2.65 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|--------|--------------------|-------|
| 35 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 13.28 |
| 36 | Колясочная | 1 этаж | Общего пользования | 14.79 |
| 37 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 7.83 |
| 38 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 2.55 |
| 39 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 3.77 |
| 40 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | Общего пользования | 4.84 |
| 41 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 42 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общего пользования | 12.33 |
| 43 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 44 | Коридор | 2 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 45 | Коридор | 2 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 46 | Тамбур-шлюз | 2 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 47 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 48 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 49 | Коридор | 3 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 50 | Коридор | 3 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 51 | Тамбур-шлюз | 3 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 52 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 53 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 54 | Коридор | 4 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 55 | Коридор | 4 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 56 | Тамбур-шлюз | 4 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 57 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 58 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 59 | Коридор | 5 этаж | Общего пользования | 30.20 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------|--------------------|-------|
| 60 | Коридор | 5 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 61 | Тамбур-шлюз | 5 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 62 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 63 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 64 | Коридор | 6 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 65 | Коридор | 6 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 66 | Тамбур-шлюз | 6 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 67 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 68 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 69 | Коридор | 7 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 70 | Коридор | 7 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 71 | Тамбур-шлюз | 7 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 72 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 73 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 74 | Коридор | 8 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 75 | Коридор | 8 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 76 | Тамбур-шлюз | 8 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 77 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 78 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 79 | Коридор | 9 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 80 | Коридор | 9 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 81 | Тамбур-шлюз | 9 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 82 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 83 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 84 | Коридор | 10 этаж | Общего пользования | 30.20 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------|--------------------|-------|
| 85 | Коридор | 10 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 86 | Тамбур-шлюз | 10 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 87 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 88 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 89 | Коридор | 11 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 90 | Коридор | 11 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 91 | Тамбур-шлюз | 11 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 92 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 93 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 94 | Коридор | 12 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 95 | Коридор | 12 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 96 | Тамбур-шлюз | 12 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 97 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 98 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 99 | Коридор | 13 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 100 | Коридор | 13 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 101 | Тамбур-шлюз | 13 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 102 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 103 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 104 | Коридор | 14 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 105 | Коридор | 14 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 106 | Тамбур-шлюз | 14 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 107 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 108 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 109 | Коридор | 15 этаж | Общего пользования | 30.20 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------|--------------------|-------|
| 110 | Коридор | 15 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 111 | Тамбур-шлюз | 15 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 112 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 113 | Лифтовый холл | 16 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 114 | Коридор | 16 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 115 | Коридор | 16 этаж | Общего пользования | 36.90 |
| 116 | Тамбур-шлюз | 16 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 117 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 118 | Лифтовый холл | 17 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 119 | Коридор | 17 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 120 | Коридор | 17 этаж | Общего пользования | 36.90 |
| 121 | Тамбур-шлюз | 17 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 122 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 123 | Лифтовый холл | 18 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 124 | Коридор | 18 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 125 | Коридор | 18 этаж | Общего пользования | 36.90 |
| 126 | Тамбур-шлюз | 18 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 127 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 128 | Лифтовый холл | 19 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 129 | Коридор | 19 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 130 | Коридор | 19 этаж | Общего пользования | 36.90 |
| 131 | Тамбур-шлюз | 19 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 132 | Лестничная клетка | 19 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 133 | Лифтовый холл | 20 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 134 | Коридор | 20 этаж | Общего пользования | 30.20 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------|--------------------|-------|
| 135 | Коридор | 20 этаж | Общего пользования | 36.90 |
| 136 | Тамбур-шлюз | 20 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 137 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 138 | Лифтовый холл | 21 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 139 | Коридор | 21 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 140 | Коридор | 21 этаж | Общего пользования | 36.90 |
| 141 | Тамбур-шлюз | 21 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 142 | Лестничная клетка | 21 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 143 | Лифтовый холл | 22 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 144 | Коридор | 22 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 145 | Коридор | 22 этаж | Общего пользования | 36.90 |
| 146 | Тамбур-шлюз | 22 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 147 | Лестничная клетка | 22 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 148 | Лифтовый холл | 23 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 149 | Коридор | 23 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 150 | Коридор | 23 этаж | Общего пользования | 36.90 |
| 151 | Тамбур-шлюз | 23 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 152 | Лестничная клетка | 23 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 153 | Лифтовый холл | 24 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 154 | Коридор | 24 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 155 | Коридор | 24 этаж | Общего пользования | 36.90 |
| 156 | Тамбур-шлюз | 24 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 157 | Лестничная клетка | 24 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 158 | Лифтовый холл | 25 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 159 | Коридор | 25 этаж | Общего пользования | 30.20 |

| | | | | |
|-----|--------------------|---------|--------------------|-------|
| 160 | Коридор | 25 этаж | Общего пользования | 36.90 |
| 161 | Тамбур-шлюз | 25 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 162 | Лестничная клетка | 25 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 163 | Лифтовый холл | 26 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 164 | Коридор | 26 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 165 | Тамбур-шлюз | 26 этаж | Общего пользования | 14.85 |
| 166 | Лестничная клетка | 26 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 167 | Лифтовый холл | 27 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 168 | Коридор | 27 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 169 | Тамбур-шлюз | 27 этаж | Общего пользования | 14.85 |
| 170 | Лестничная клетка | 27 этаж | Общего пользования | 6.84 |
| 171 | Лифтовый холл | 28 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 172 | Коридор | 28 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 173 | Тамбур-шлюз | 28 этаж | Общего пользования | 14.85 |
| 174 | Лестничная клетка | 28 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 175 | Лестничная клетка | Чердак | Общего пользования | 15.90 |
| 176 | Машинное помещение | кровля | Техническое | 67.42 |
| 177 | Тамбур | кровля | Общего пользования | 6.28 |
| 178 | Лестничная клетка | кровля | Общего пользования | 15.9 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--------------------------|-----------------------------|
| 1 | Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка | Система электроснабжения | Обеспечение электроэнергией |

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|--|
| 2 | ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка | Система водоснабжения и водоотведения | Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения |
| 3 | ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка | Система отопления и вентиляции | Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления |
| 4 | Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка | Сети связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации |
| 5 | Лифтовые шахты | Лифтовое оборудование | Перемещение пассажиров по этажам |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.10.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.11.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 437 692 900,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810323000010227 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000774 |
| | | БИК: 045004774 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 540743003 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53873567 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 400 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 349 737 247,38 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 050 262 752,62 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 107 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 355,42 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 443,06 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 673,5 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 677 470 750 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 645 900 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 550 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.171554988453175e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ЛЕГЕНДЫ
НОВОСИБИРСКА", КОЗЛОВА СВЕТЛАНА
КОНСТАНТИНОВНА, ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 05.02.2024 по 05.05.2025