



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.09.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-202-2021
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИБИНВЕСТСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	5402563683
2.2.3. ОГРН:	1135476089473
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные 25-этажные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки, автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Советский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:091710:17
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	27000 кв. м

строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	03.02.2020
4.3.2. Номер:	RU5430300010782
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	-

проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.07.2021
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-039804-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ» (ИНН 2460241023)
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.07.2021
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-3-039862-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ» (ИНН 2460241023)
6.1.3.1. Дата утверждения:	25.10.2022
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-075143-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ» (ИНН 2460241023)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	27.09.2021
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПБ-СИБИНВЕСТСТРОЙ»

	Шарафутдинов Мухтар Сагетдинович, регистрационный номер П-058295
6.3.2.1. Дата:	27.09.2021
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПБ-СИБИНВЕСТСТРОЙ» Шарафутдинов Мухтар Сагетдинович, регистрационный номер П-058295
6.3.3.1. Дата:	25.10.2022
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ПБ-СИБИНВЕСТСТРОЙ» Шарафутдинов Мухтар Сагетдинович, регистрационный номер П-058295
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	15.11.2022
6.4.2. Номер:	14836/2
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный 25-этажный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки – I этап строительства многоквартирных 25-этажных жилых домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки, автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	784,98
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	17752,02
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3266,67
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12747,93
7.1.8. Количество помещений (штук):	379
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	131
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	248
7.1.11. в том числе квартир (штук):	248
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	80,1
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 58126,73 куб. м, в том числе подземной части – 2338,3 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12747,93 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11532,81 кв. м, количество квартир – 248, в том числе: 1-комнатные студии – 75/2104,75 кв. м, 1-комнатные – 99/4225,56 кв. м, 2-комнатные – 74/5202,5 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 2944,83 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 321,84 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 5

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный 25-этажный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки – II этап строительства многоквартирных 25-этажных жилых домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки, автостоянкой
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	904,65
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	17838,86
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3434,45
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12589,39
7.2.8. Количество помещений (штук):	353
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	116
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	237
7.2.11. в том числе квартир (штук):	237
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	26
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	83,35
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 57685,36 куб. м,

	в том числе подземной части – 2998,16 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12589,39 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11683,11 кв. м, количество квартир – 237, в том числе: 1-комнатные студии – 38/1146,01 кв. м, 1-комнатные – 99/3714,41 кв. м, 2-комнатные – 63/3785,16 кв. м, 3-комнатные – 37/3037,53 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 3068,62 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 365,83 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 16. Количество этапов строительства – 4. Проектная документация: ООО «ПБ-СИБИНВЕСТСТРОЙ» (ИНН 5402576435) 2021 год, шифр: 21-02-1; 2021 год, шифр: 21-02-1 (корректировка 09.2021, корректировка 09.2022); 2021 год, шифр: 21-02-1 (корректировка 09.2022)
--	--

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е. В. Улитко

инициалы, фамилия