

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «БОВИ»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 10
 полное наименование организации - для
ИНН 5406305027
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ Ru 54303000-323 от 28.08.2007,
 № Ru 54303000-323/1-и от 30.04.2013,
 № Ru 54303000-323/1-и1 от 03.06.2013,
 54-Ru 54303000-323/2-и2-2015 от 10.11.2015,
 № 54-Ru54303000-323/2и3-2016 от 22.03.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 323/2и4-2019

Дата 26.06.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками – II, III этапы строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками и трансформаторной подстанции
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект»;

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 2-1-1-0166-12 от 28.12.2012;</i> <i>№ 2-1-1-0426-15 от 17.08.2015;</i> <i>№ 22-2-1-2-0021-16 от 15.03.2016;</i> <i>№ 22-2-1-2-0149-16 от 19.12.2016;</i> <i>№ 22-2-1-2-0007-16 от 27.02.2017</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032540:7;</i> <i>54:35:032540:11;</i> <i>54:35:032540:32;</i> <i>54:35:032540:33</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032540</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 25.12.2014 № Ру 543030005571, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2014 № 11472;</i> <i>от 30.10.2015 № Ру 543030006352, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 02.11.2015 № 6450;</i> <i>от 25.01.2017 № Ру543030007353, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 524.</i> <i>Выданы мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия,	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро Деева Н. Н.»,</i> <i>2012 год, шифр: 053.12-2;</i> <i>2015 год, 2016 год, шифр: 314.14-1,2;</i>

	при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	2015 год, 2016 год, 2017 год, шифр: 314.14-1; 2017 год, шифр: 314.14-0	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секции № 3, 4 (в осях 3-26/А-Ф) жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками – II этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками и трансформаторной подстанции			
Общая площадь (кв. м):	35795,04	Площадь участка (кв. м):	22023,0
Объем (куб. м):	119304,06	в том числе подземной части (куб. м):	37588,2
Количество этажей (шт.):	21; 24	Высота (м):	69,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1694,8		
Иные показатели	Общая площадь квартир – 16412,06 кв. м, площадь квартир – 15594,13 кв. м, количество квартир – 295, в том числе: студии – 53, 1-комнатные – 124, 2-комнатные – 68, 3-комнатные – 33, 4-комнатные – 17, количество помещений общественного назначения – 7, площадь помещений общественного назначения – 996,98 кв. м, площадь общего имущества в многоквартирном доме – 5393,47 кв. м, площадь подземной автостоянки – 9897,55 кв. м, количество машино-мест – 236. Количество этапов строительства – 3		
Блок-секции № 1, 2 жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками – III этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками и трансформаторной подстанции			
Общая площадь (кв. м):	40133,03	Площадь участка (кв. м):	22023,0
Объем (куб. м):	135891,89	в том числе подземной части (куб. м):	20896,5

	Количество этажей (шт.):	25; 28	Высота (м):	84,2
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2284,06		
	Иные показатели	Общая площадь квартир – 23170,01 кв. м, площадь квартир – 21937,64 кв. м, количество квартир – 404, в том числе: 1-комнатные студии – 69, 1-комнатные – 112, 2-комнатные студии – 64, 2-комнатные – 82, 3-комнатные студии – 24, 3-комнатные – 51, 4-комнатные студии – 1, 4-комнатные – 1, количество помещений общественного назначения – 10, площадь помещений общественного назначения – 1276,03 кв. м, площадь общего имущества в многоквартирном доме – 7180,69 кв. м, площадь подземной автостоянки – 5107,09 кв. м, количество машино-мест – 100. Количество этапов строительства – 3		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Сухарная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения - до "30" августа 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 314.14-1/1,2-ПОС).



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.