



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.12.2014
1.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-451
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.01.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
2.2.2. ИНН:	5406802011
2.2.3. ОГРН:	1195476079149
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения – V этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, с трансформаторной подстанцией, подземным гаражом, автостоянкой закрытого типа, насосной станцией
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:072205:22; 54:35:072205:51

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29795 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.08.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2021-0867
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.3.2.1. Дата:	05.08.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2021-0868
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.04.2008
6.1.1.2. Номер:	54-1-2-1134-07/ГУ
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.2.1. Дата утверждения:	05.12.2014
6.1.2.2. Номер:	2-1-1-0645-14
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА» (ИНН 7728829935)
6.1.3.1. Дата утверждения:	14.10.2022
6.1.3.2. Номер:	54-1-1-2-073049-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения – V этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, с трансформаторной подстанцией, подземным гаражом, автостоянкой закрытого типа, насосной станцией
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1429,6

7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	20314,05
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4422,72
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15833,26
7.8. Количество помещений (штук):	287
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
7.10. Количество жилых помещений (штук):	271
7.11. в том числе квартир (штук):	271
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	18-20
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	52,54
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 73775,61 куб. м, в том числе подземной части – 7886,38 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15833,26 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14654,14 кв. м, количество квартир – 271, в том числе: 1-комнатные – 135/5101,62 кв. м, 2-комнатные – 103/7255,92 кв. м, 3-комнатные – 33/2296,6 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 1456,42 кв. м, количество помещений общественного назначения – 12. Количество этапов строительства – 6. Сметная стоимость строительства объекта на дату утверждения заключения экспертизы в текущем уровне цен на III квартал 2022 года с учетом НДС=20% – 1023148,19 тыс. руб. В соответствии с проектной</p>

	<p>документацией (шифр: 25/2015-6-2021), разработанной ООО «Партнёр» (ГИП Мордвов А. А.) строительство и последующая эксплуатация жилых домов с помещениями общественного назначения по ул. Вилюйской в Октябрьском районе осуществляется в 6 этапов строительства на 4-х земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:072205:22, 54:35:072205:51, 54:35:072205:52, 54:35:072205:34 общей площадью 32210,0 кв. м. После ввода в эксплуатацию последнего этапа строительства указанные земельные участки будут объединены на основании разработанного и утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска проекта межевания территории.</p> <p>Объект расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Вилюйская, 5 стр.</p> <p>Проектная документация:          ООО «НОВОСИБПРОЕКТ»          (ИНН 5407452440)          2014 год, 2020 год, шифр: 30/5-14;          ООО «ПАРТНЁР»          (ИНН 5405447928)          2021 год, шифр: 30/5-14-2021.</p> <p>Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство:          № 54-Ru54303000-451и-2021 от 31.03.2021;          № Ru 54303000-451 от 21.12.2022</p>
--	--

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



**Е. В. Улитко**

инициалы, фамилия