

Договор № _____
участия в долевом строительстве

г. Новосибирск«_____» декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Пионер-ВП», именуемое в дальнейшем «Застройщик» в лице директора Шашкова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор участия в долевом строительстве о нижеследующем (далее по тексту – Договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Застройщик обязуется в срок, предусмотренный Договором, своими силами и (или) с привлечением других лиц, построить Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области, 1 этап. 2 очередь, на земельном участке: с кадастровым номером 54:19:164801:2731 площадью 186053 кв.м. (далее – Объект строительства). Назначение Объекта строительства: многоквартирный дом, количество этажей 19, площадь Объекта строительства 10 315 кв.м., материал наружных стен и каркаса: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); материал перекрытий: монолитные железобетонные; класс энергоэффективности: А+, сейсмостойкость – 6 баллов. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее Объект строительства, группу объектов строительства: Экоград «12 дворов».

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта строительства, Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, указанный в разделе 2 Договора. Участник долевого строительства обязуется оплатить цену, предусмотренную разделом 4 Договора и принять Объект долевого строительства в порядке, предусмотренном разделом 8 Договора.

1.2. Объект строительства обеспечивается инженерными сетями водоснабжения, канализации, энергоснабжения, отопления вентиляции, телевидения, телефонной сетью, грузопассажирскими лифтами.

1.3. Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что в момент подписания Договора Объект долевого строительства правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

- 1.4. Застройщик осуществляет строительство Объекта строительства на основании:
- Разрешения на строительство № 54-19-124-2025 от 26.11.2025 г., выданного администрацией Новосибирского района Новосибирской области, сроком действия до 26.09.2028 г.;
 - Проектной декларации, размещённой в Единой информационной системе жилищного строительства;
 - Земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:2731 площадью 186053 кв.м. принадлежит на праве аренды ООО СЗ «Пионер-ВП», дата государственной регистрации: 18.09.2024, номер государственной регистрации: 54:19:164801:2731-54/163/2024-2.

2. ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Объектом долевого строительства является жилое помещение – квартира, обладающая следующими характеристиками:

Жилой дом	Блок-секция	№ квартиры (условный)	Количество комнат	Этаж	Общая площадь/жилая площадь	Площадь лоджии/балкона
2						

2.1.1. Указание границ Объекта долевого строительства содержится в Приложении № 1 к Договору и является его неотъемлемой частью.\

2.2. Застройщик организует выполнение следующих строительных и отделочных работ относительно Объекта долевого строительства:

- установку входных дверей;
- оконных блоков;
- подготовку под чистовые полы;
- штукатурку кирпичных стен;
- монтаж внутренних систем отопления;
- электромонтажные работы без установки концевых приборов;
- работу по монтажу системы канализации без установки концевых приборов;
- монтаж систем холодного и горячего водопровода без внутриквартирной разводки.

Технические требования к объекту долевого строительства:

- наличие тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения обязательно.

2.3. После ввода в эксплуатацию Объекта строительства и передачи Участнику долевого строительства по акту приема-передачи Объекта долевого строительства, Участнику долевого строительства в многоквартирном доме будет принадлежать на праве общей долевой собственности общее имущество многоквартирного дома.

3.СРОКИ И ПОРЯДОК СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. Застройщик обязуется организовать строительство и ввод Объекта строительства в эксплуатацию не позднее 25.09.2028 г.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена договора (цена Объекта долевого строительства) составляет _____ (_____) рублей 00 копеек (далее – Цена договора).

4.2. Цена договора, указанная в п. 4.1. Договора, определяется как сумма денежных средств на возмещение затрат Застройщика на строительство Объекта долевого строительства, включая выполнение специальных работ, сбор и выполнение технических условий, благоустройство территории и прочих работ, связанных со строительством Объекта строительства, затраты по договорам поручительства, агентские услуги, а также денежных средств на оплату услуг Застройщика, которые определяются до окончания строительства по фактическим расходам на его содержание, включая заработную плату Застройщика, налоги на заработную плату, бухгалтерские услуги, расходы на канцелярские товары, аренду помещений и коммунальные расходы, рекламные расходы, маркетинг, аренду оргтехники, программное обеспечение, нормативную литературу, услуги банка, проценты по кредитам и займам, услуги телефонии, информационные услуги и прочие расходы, связанные с деятельностью Застройщика.

4.3. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены Договора на специальный эскроу-счет (далее – «счет эскроу»), открываемый в СИБИРСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – «Федеральный закон № 214-ФЗ») и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

4.3.1. Эскроу-агент: Полное наименование (фирменное наименование): СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК.

Депонент: _____.

Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Пионер-ВП».

4.3.2. Депонируемая сумма: _____ (_____) рублей 00 копеек.

4.3.3. Срок перечисления Депонентом суммы депонирования: в соответствии с п. 4.3.8. настоящего Договора.

4.3.4. Срок условного депонирования денежных средств: 26.09.2028 г.

4.3.5. Основания перечисления застройщику (бенефициару) депонированной суммы:

- разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства;

4.3.6. Депонированная сумма перечисляется не позднее десяти рабочих дней после представления застройщиком документа, предусмотренного п. 4.3.5. Договора, на счет Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Пионер-ВП» ИНН 5402082651, ОГРН: 1245400010866, указанный в реквизитах Застройщика.

4.3.7. Основания прекращения условного депонирования денежных средств:

- истечение сроков условного депонирования;

- перечисления депонируемой суммы в полном объеме в соответствии с Договором счета эскроу;

- прекращения договора участия в долевом строительстве по основаниям, предусмотренным Федеральным законом № 214-ФЗ;

- возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.8. Участник долевого строительства оплачивает Цену Договора в следующем порядке:

- _____ за счет собственных средств в течение 3 (трех) дней после государственной регистрации настоящего Договора путем перевода денежных средств на специальный эскроу счет, открытый в СИБИРСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК на имя Участника долевого строительства.

4.4. Обязанность Участника долевого строительства по оплате Цены договора считается исполненной в момент поступления денежных средств на счет эскроу в указанные сроки.

4.5. Общая площадь Объекта долевого строительства, указанная в п. 2.1. Договора, может быть изменена (уточнена) в соответствии с данными технической инвентаризации Объекта строительства. В случае увеличения общей площади Объекта долевого строительства указанной в п. 2.1. Договора в соответствии с данными технической инвентаризации на 5% или более чем на 5%, Участник долевого строительства либо Правопреемник Участника долевого строительства (в случае уступки прав) обязан произвести доплату за установленную разницу общей площади Объекта долевого строительства из расчета стоимости одного квадратного метра Объекта долевого строительства.

Оплата производится в течение 30 дней с момента получения Застройщиком данных технической инвентаризации на Объект строительства, выполненной специализированной организацией по осуществлению технического учета и технической инвентаризации, и уведомления об этом Участника долевого строительства, при условии подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

В случае уменьшения общей площади Объекта долевого строительства по данным технической инвентаризации на 5% или более чем на 5%, Застройщик производит Участнику долевого строительства возврат указанной разницы в общей площади Объекта долевого строительства в течение двух месяцев с момента предъявления Участником долевого строительства соответствующего требования, из расчета стоимости одного квадратного метра Объекта долевого строительства, при условии подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

Указанное уточнение площади Объекта долевого строительства не является для сторон договора недостатком качества Объекта долевого строительства. Окончательная (фактическая) площадь указывается сторонами в акте приема-передачи.

Изменение общей площади и (или) общего объема общего имущества Объекта строительства, для расчетов, указанных в настоящем пункте, не принимается.

4.6. За нарушение сроков и объемов оплаты по Договору начисляется пеня в размере 1/300 от ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки.

4.7. В случае неоплаты долга Участником долевого строительства в течение более чем 2 (двух) месяцев после истечения сроков оплаты, предусмотренных п. 4.3.8 Договора, Застройщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, при этом Застройщик письменно уведомляет Участника долевого строительства об этом по адресу, указанному в Договоре.

4.8. При расторжении Договора по основанию, указанному в п. 4.7 Договора, Застройщик не возмещает Участнику долевого строительства какого-либо ущерба, вызванного этим расторжением Договора, а также не несет какой-либо иной ответственности перед ним (штрафы, проценты и др.).

Денежные обязательства Застройщика перед Участником долевого строительства при расторжении Договора заключаются в возврате суммы, фактически внесенной Участником долевого строительства.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Застройщик обязуется:

5.1.1. Своими и привлеченными средствами обеспечить строительства Объекта строительства, указанного в п. 1.1. Договора, в соответствии с требованиями технических регламентов, утверждённой проектной документацией, градостроительными регламентами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области.

5.1.2. Использовать денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства, исключительно для строительства (создания) им многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, Договором и положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

5.1.3. Обеспечить сдачу Объекта строительства в эксплуатацию не позднее срока, предусмотренного п. 3.1. Договора.

5.1.4. В установленный настоящим Договором срок передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства по Акту приема-передачи Объекта долевого строительства при условии надлежащего и полного исполнения Участником долевого строительства своих обязанностей по настоящему Договору. При этом Стороны согласовывают право Застройщика передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства досрочно при условии письменного уведомления Застройщиком Участника долевого строительства.

5.1.5. Выполнить виды работ, предусмотренные п. 2.2. Договора.

5.2. Участник долевого строительства обязуется:

5.2.1. Своевременно в срок, предусмотренный Договором, вносить платежи по Договору.

5.2.2. По окончании строительства Дома принять Объект долевого строительства по акту приема-передачи в установленный Договором срок.

5.2.3. С момента принятия Объекта долевого строительства, до момента передачи объекта ТСН (управляющей компании) или иной выбранной в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации организации, осуществляющей управления Домом, возместить застройщику понесенные им расходы на оплату за потребление электроэнергии, отопление, уборку мест общего пользования, вывоз мусора, уборку придомовой территории, услуги обслуживающего Объект персонала в течение 3 (трех) дней с момента получения счета на оплату. Участник долевого строительства не вправе отказаться от оплаты указанных в пункте расходов.

5.2.4. Выполнять отделочные работы принятого Объекта долевого строительства своими силами и за счет собственных средств.

5.2.5. Осуществлять установку внешних блоков кондиционеров и отвод конденсата в соответствии с решениями, предусмотренными проектом строительства.

5.2.6. Заключить с Управляющей компанией или иной выбранной в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации организацией, осуществляющей управление Домом, договор на управление многоквартирным жилым Домом, частью которого является Объект долевого строительства, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме, договор об оказании коммунальных услуг и прочие договоры.

5.2.7. С момента принятия Объекта долевого строительства по акту приема-передачи и до момента заключения коллективного договора с Управляющей компанией или иной выбранной в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации организацией, осуществляющей управление Домом, в случаях аварийных ситуаций обеспечить возможность доступа к Объекту должностного персонала Застройщика.

5.2.8. Произвести доплату к цене Договора, в случае увеличения общей площади Объекта долевого строительства, в соответствии с п. 4.5. Договора.

6. ПРАВА СТОРОН

6.1. Участник долевого строительства вправе:

6.1.1. Уступить свои права требования по договору с момента государственной регистрации договора до момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, только после уплаты им цены Договора или одновременно с переводом

долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и с уведомлением Застройщика о предстоящем расторжении не менее, чем за 30 дней до даты расторжения договора в случае:

- неисполнения Застройщиком обязательств по передаче Объекта в установленный Договором срок;
- если Объект построен Застройщиком с отступлениями от условий Договора, приведшим к ухудшению качества или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного Договором использования.

6.2. Застройщик вправе:

6.2.1. На основании п.п. 4 - 5 ст. 5 Федерального закона № 214-ФЗ в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с уведомлением Участника долевого строительства о предстоящем расторжении не менее, чем за 30 дней до даты расторжения договора.

6.2.2. С целью выполнения графика строительства, привлекать кредитные (заемные) средства с отнесением на затраты строительства процентов по целевым займам и кредитам.

6.2.3. Вносить изменения и дополнения в проект Объекта долевого строительства.

7. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА

7.1. Цена договора является окончательной и не подлежит изменению, кроме случаев, предусмотренных п. 4.5. Договора.

8. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

8.1. Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства в течение трех месяцев после ввода объекта строительства в эксплуатацию, уведомить об этом Участника долевого строительства посредством почты заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства адресу, либо вручает уведомление Участнику долевого строительства лично под расписку.

8.2. Участник долевого строительства после получения уведомления от Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче обязан приступить к его принятию в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в установленный настоящим Договором срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства Застройщик по истечении 2 (Двух) месяцев со дня, предусмотренного настоящим Договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить Акт приема-передачи Объекта долевого строительства в одностороннем порядке. При этом, риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

8.3. Передача Объекта долевого строительства оформляется передаточным актом. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства. После подписания акта приема – передачи Объекта долевого строительства ответственность за причиненный ущерб Объекту долевого строительства не по вине Застройщика, сохранность имущества, находящегося в Объекте долевого строительства, несет Участник долевого строительства.

8.4. Обязанность по передаче Объекта долевого строительства является встречной по отношению к обязанности по оплате цены Договора (статья 328 Гражданского Кодекса Российской Федерации). Застройщик вправе не передавать Участнику долевого строительства до полной оплаты им цены Договора.

8.5. Застройщик не несет ответственности за задержку передачи Объекта долевого строительства в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником долевого строительства своих обязательств, согласно разделу 4 Договора в полном объеме.

9. РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

9.2. Право собственности на Объект долевого строительства возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации.

9.3. Стороны обязаны предпринять все необходимые действия для государственной регистрации Договора (дополнительных соглашений к нему).

10. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК НА ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

10.1. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства составляет 3 (три) года. Указанный срок исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства в соответствии с разделом 8 Договора.

10.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого Акта приема-передачи.

10.3. В случае, если Объект долевого строительства построен с отклонениями от условий Договора и (или) обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого Объекта, либо с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

10.4. Наличие недостатков устанавливается двухсторонним актом. Для участия в составлении акта, согласования порядка и сроков устранения дефектов Застройщик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Участника долевого строительства. Застройщик вправе привлечь к составлению акта лицо, выполнявшее соответствующие виды работ на Объекте долевого строительства.

10.5. Застройщик обязан устранить выявленные в период гарантийного срока недостатки, возникшие по его вине или по вине привлеченных им для выполнения работ лиц, за свой счет в срок, согласованный сторонами в акте.

11. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

11.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в судебном порядке.

11.2. Одностороннее расторжение Договора регулируется Федеральным законом № 214-ФЗ и Договором долевого участия.

11.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они подписаны обеими сторонами и считаются заключенными с момента их государственной регистрации.

11.4. При наступлении оснований для возврата Участнику долевого строительства денежных средств со счета эскроу (в том числе в случае расторжения, прекращения, либо отказа от исполнения Договора сторонами), денежные средства со счета эскроу подлежат возврату участнику долевого строительства в соответствии с условиями договора счета эскроу.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. В случае просрочки исполнения Застройщиком своих обязательств в рамках Договора, Участник долевого строительства вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств по Договору. Если участником долевого строительства является физическое лицо, предусмотренная настоящим пунктом неустойка уплачивается Застройщиком в двойном размере. Застройщик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Участника долевого строительства.

12.2. В случае просрочки исполнения Участником долевого строительства оплаты цены Договора, Застройщик вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки оплаты цены Договора. Участник долевого строительства освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка оплаты цены Договора возникла вследствие обстоятельств непреодолимой силы, либо по вине Застройщика.

12.3. Застройщик подтверждает отсутствие недоимки по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на момент государственной регистрации Договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12.4. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что границы земельного участка, указанного в пп. 1.1. Договора, а также его площадь может быть изменена по результатам утвержденного проекта межевания территорий или при ином способе формирования земельного участка под Объектом строительства. Участник долевого строительства дает Застройщику согласие на изменение проектной документации в отношении Объекта строительства, в результате которой могут быть изменены площадь, количество и конфигурация помещений общего пользования, характеристики иного имущества, в том числе материал окон и дверей, форма, вид и размер оконных и балконных проемов. Участник долевого строительства дает свое согласие на образование земельного участка различными способами (раздел, объединение, перераспределение, выдел), замену предмета залога с земельного участка на вновь образованный земельный участок, а также перенос записей об ипотеке, установленной в пользу участников долевого строительства, на вновь образованные из него для строительства или эксплуатации жилого (-ых) дома (-ов) земельные участки любым способом.

12.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, уступки права по Договору, права собственности на Объект долевого строительства в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории регистрационного округа по месту нахождения строящегося Объекта строительства, Стороны уплачивают в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.6. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что Объект строительства не будет оборудован мусоропроводами.

12.7. Участник долевого строительства подписанием Договора дает свое согласие на обработку и хранение своих персональных данных.

12.8. В случае перемены адреса, телефона, фамилии, иных данных, а также в случае совершения уступки права требования по Договору, Участник долевого строительства обязан в течение 5 (пяти) календарных дней уведомить об этом Застройщика путем направления заказного письма с описью вложения и уведомлением о вручении. Иные способы извещения не признаются Сторонами как надлежащие. В случае несвоевременного извещения Застройщика о смене адреса, вся корреспонденция, адресованная Застройщиком Участнику долевого строительства, считается отправленной по надлежащему адресу и полученной Участником долевого строительства.

12.9. Настоящим Стороны Договора заверяют и гарантируют, что не имеют гражданства иностранных(ого) государств(а), совершающих(его) в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, а также местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или извлечения прибыли от деятельности не являются(ются) указанные(ое) государства(о), перечень которых установлен законодательством Российской Федерации.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Письменные уведомления, в том числе претензии, если они не были вручены Сторонам лично, подлежат направлению Сторонам заказным письмом по адресам, указанным в Договоре.

13.2. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Участника долевого строительства, один экземпляр для Застройщика.

13.3. Местом исполнения Договора является место нахождения Застройщика – Заельцовский район города Новосибирска.

13.4. Во исполнение требований Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 года, я, _____, даю свое письменное согласие Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Пионер-ВП», далее — Оператор, на обработку моих персональных данных в целях исполнения настоящего Договора.

Перечень принадлежащих мне персональных данных, передаваемых Оператору для обработки указан в разделе. 14 Договора.

Целью обработки их персональных данных является проверка Оператором корректности предоставленных мною сведений, принятие решения о предоставлении мне услуг, заключение при участии Оператора любых договоров и их дальнейшее исполнение, принятие решений или совершение иных действий, порождающих юридические последствия в отношении меня и иных лиц.

Я уведомлен и понимаю, что:

– под персональными данными подразумевается: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, паспортные данные, гражданство, адрес проживания.

– под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе, но не ограничиваясь, передача моих персональных данных следующим организациям: Застройщик, Ростехинвентаризация-Федеральное Бюро технической инвентаризации; Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; Управляющая компания), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными.

Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки данных.

Я могу отозвать настоящее согласие путём направления письменного заявления Оператору. В этом случае Оператор прекращает обработку моих персональных данных, а сами персональные данные подлежат уничтожению, если отсутствуют иные правовые основания для обработки, установленные законодательством РФ.

Обработка моих персональных данных (за исключением хранения) должна быть прекращена по достижению цели обработки и прекращения обязательств по заключённым договорам и соглашениям.

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

«Застройщик»

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Пионер-
ВП»**

ОГРН 1245400010866

ИНН 5402082651 КПП 540201001

Адрес: 630082 г. Новосибирск, ул. Дуси

Ковальчук, 77, пом. 1, для корреспонденции:

630091, а/я № 3 г. Новосибирск

р/с 40702810544750002208

в СИБИРСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК

к/с: 30101 810 5 0000 0000641,

БИК 045004641

Тел.+7(383)390-07-07

«Участник долевого строительства»

Директор _____/Шашков М.А./

_____/_____/

Приложение № 1 Указание границ Объекта долевого строительства.

Многоквартирный жилой дом 2, блок-секция __, этаж __, кв. № __

Расположение объекта долевого строительства на этаже:

**«Застройщик»
Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Пионер-ВП»**

«Участник долевого строительства»

Директор _____/Шашков М.А./ _____/ _____/