



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-82-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Счастье»
2.2.2. ИНН:	5406827680
2.2.3. ОГРН:	1225400049863
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Малоэтажные многоквартирные жилые дома в пос. Садовый, Станционного сельсовета, Новосибирского района, Новосибирской области.

	1 этап строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Садовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:112001:9860
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-130-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Многоквартирный жилой дом №1. 1 этап строительства

документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1936
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	6763,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	645,2
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5245,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	144
6.1.11. в том числе квартир (штук):	144
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	12,55
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 27828,14 куб.м, в том числе: надземная часть – 23805,84 куб.м, подземная часть – 4022,30 куб.м; Общая площадь жилых помещений (квартир) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 5245,3 кв.м., Количество нежилых помещений - 4 шт., Количество квартир – 144, в том числе:

	-однокомнатные 80/2081,4 кв.м., -двухкомнатные 48/2095,7 кв.м., -трехкомнатные 16/1068,2 кв.м. Материал стен – кирпич. В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство № 54-19-130-2022 от 26.09.2022 г., -Внесение изменений: № 54-19-130-2022 от 10.02.2023 г., -Внесение изменений: № 54-19-130-2022 от 25.09.2023 г., -Внесение изменений: № 54-19-130-2022 от 13.12.2024 г., -Внесение изменений: № 54-19-130-2022 от 11.02.2025 г., -Внесение изменений: № 54-19-130-2022 от 25.02.2025 г., -Внесение изменений: № 54-19-130-2022 от 18.03.2025 г., -Внесение изменений: № 54-19-130-2022 от 02.06.2025 г., -Внесение изменений: № 54-19-130-2022 от 21.07.2025 г., -Внесение изменений: № 54-19-130-2022 от 24.10.2025 г. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №111, утвержденное приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 31 июля 2025 г. №180-н.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-195-182 88
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №2. 1 этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1947
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	6763,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	645,2
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5245,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	144
6.2.11. в том числе квартир (штук):	144
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	4
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	12,55
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем – 27828,14 куб.м, в том числе: надземная часть – 23805,84 куб.м, подземная часть – 4022,30 куб.м; Общая площадь жилых помещений (квартир) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 5245,3 кв.м., Количество нежилых помещений - 4 шт., Количество квартир – 144, в том числе: -однокомнатные 80/2107,3 кв.м., -двухкомнатные 48/2069,8 кв.м., -трехкомнатные 16/1068,2 кв.м. Материал стен – кирпич. В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:

	- Разрешение на строительство № 54-19-130-2022 от 26.09.2022 г., -Внесение изменений: № 54-19-130-2022 от 10.02.2023 г., -Внесение изменений: № 54-19-130-2022 от 25.09.2023 г., -Внесение изменений: № 54-19-130-2022 от 13.12.2024 г., -Внесение изменений: № 54-19-130-2022 от 11.02.2025 г., -Внесение изменений: № 54-19-130-2022 от 25.02.2025 г. -Внесение изменений: № 54-19-130-2022 от 18.03.2025 г., -Внесение изменений: № 54-19-130-2022 от 02.06.2025 г., -Внесение изменений: № 54-19-130-2022 от 21.07.2025 г., -Внесение изменений: № 54-19-130-2022 от 24.10.2025 г. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №111, утвержденное приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 31 июля 2025 г. №180-н.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	29.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-195-182 88

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.В. Антонов

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано

на 61 sheet

начальник отдела территориального
планирования Александр

О.П. Вадимов

